



Andres Salumets
Osaühing Nobell AB

28.12.2022 nr 7-1/EPD-22-0098

Ujula 84b ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.12.2022 Ujula tn 84b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Samakõrgusjoontega näidatud vertikaalplaneeringu lahendus on täiesti suvaline, sest alt vaatab vastu uuem geoalus ja kaevude tabelid, kus maapinna kõrgused on hoopis teised. Kas projektiga nähakse ette uuesti pinnase väljakaevamist? Kui uus geoalus on teostatud, siis lisada see projekti koosseisu vana geoaluse asemel.
2. Samakõrgusjoonte kõrgused ja maapinna kõrgused hoone nurgapunktides on omavahel vastuolus.
3. Vertikaali lahendus kõvakattega alal on puudulik. Krundi piiri lähedal on samakõrgusjooned, millel puudub kõrgusarv. Ei selgu, kas sademevesi valgub naabrite suunas või mitte. Samuti ei selgu, kas ja kuidas sademevesi sillutatud platsilt jõuab sademeveekanalisatsiooni.
4. Nõva tingmärk lisada asendiplaani legendi.
5. Korrigeerida kagupoolse krundipiiri ääres oleva haljasala tingmärgi värvitoon.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Taotlusele hoone ehitise osa eluruumide andmetesse märkida soojusallikaks soojuspumba asemel muu :õhk-vesi soojuspump
2. Peale seletuskirjas andmete täpsustamist täpsustada andmed asendiplaanil ja taotlusel. (Praegu asendiplaanil eluruumide pind 128,7m², taotlusel ja hooneosa andmetes 132,3m²). Suletud netopind peab võrduma kõigi pindade summaga (eluruumide pind + üldkasutatav pind + tehнопind).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/03745:

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Aaro Kõlu:

1. Projektile lisada vastutava arhitekti allkiri.
 2. Projektile lisada esialgse projekti autori kooskõlastus
 3. Paber kandjal asendiplaanile on võetud naabrite kooskõlastused. Lisada kooskõlastajate nimed juurde: Ujula 86a kinnistul on kaks omanikku, lisada teise omaniku nimi ja allkiri. Ujula 84a kinnistul on kolm korterit, kahel neist on kaks omanikku. Lisada kõigi kaasomanike allkirjad.
- Kui asendiplaan parandatud tuua originaal Arhitektuuri ja ehituse osakonda, Küüni 5 III korrus. Soovitame siiski koguda naabrite allkirjad digitaalselt.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.03.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee