



Tauri Tamme  
Reshape OÜ

22.12.2022 nr 7-1/EPD-22-0867

**Ristla tee 2, Kandiküla ehitusloa taotlus büroo-  
ja tootmishoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.12.2022 Ristla tee 2 Kandikülas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Seoses naabri küsimusega palusime täpsustada, kas Kandi tee 1,3 ja 7 poolne piirdeaed on kavandatud täpselt kinnistu piirile või enda kinnistule. Projekti uuesti esitamisel lisasite EHR-i märke, et piirdeaed kavandatakse 300 mm kaugusele kinnistu piirist. See teade kuskil EHR-i avarustes ei kuulu projekti koosseisu. Projektis peab andma info, kuhu, mida ja kui kaugemale ehitatakse. Selgitasime, et kuigi kahe kinnistu vaheline piirdeaed on asjaõigusseaduse järgi naabrite ühiskasutuses, siis kui projektis on kinnistu piirile näidatud, peaks ka naaberkinnistu omanik sellega nõus olema. Naaber on teatanud, et sellise lahendusega nõus ei ole. Palun täiendada projekti seletuskirja (et piirdeaed paigutatakse enda kinnistule 30 cm kaugusele kinnistu piirist), siis saame ka koostada ehitusloa väljastamise eelnõu.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.03.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Soodla  
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee