



Tauri Tamme
Reshape OÜ

15.12.2022 nr 7-1/EPD-22-0867

**Ristla tee 2, Kandiküla ehitusloa taotlus büroo-
ja tootmishoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.11.2022 Ristla tee 2 Kandikülas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Seoses naabri küsimusega, palume täpsustada, kas Kandi tee 1, 3, 7 poolne kavandatud piirdeaed on kavandatud täpselt kinnistu piirile või enda kinnistule (kui enda kinnistule, siis täpsustada kaugus kinnistu piirist). Kuigi kahe kinnistu vaheline piirdeaed on asjaõigusseaduse järgi naabrite ühiskasutuses, siis kui projektis on kinnistu piirile näidatud, ning naaber ei ole sellise lahendusega nõus, siis leida mingi lahendus, mis mõlemale osapoolale sobiv.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.03.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee