

Tartu Linnavalitsus

[eao@tartu.ee](mailto:eao@tartu.ee)

**Vastused Pikk tn 72 projekteerimistingimuste avatud menetluses laekunud märkuste ja ettepanekute kohta**

Riina Juurik, Pikk tn 74-13

Kunagi hoonestatud, kuid pika aja tühjana seisnud krundi taas hoonestamine toob paratamatult kaasa naabrite vastureaktsioone. Kahtlemata läheb linnaruum hoonestuse struktuuri täiendamisel tihedamaks. Paraku on linnaruum tiheasustusala ning sellega tuleb ka arvestada. Hoonetele, mis ei asu tänavajoonel vaid hoovis, ei või olla garanteeritud perspektiivis harjumuspärane vaade teisel pool tänavat asuvale jõele.

Mati Kalberg, Pikk tn 74-1

Täpsustuseks parandaks mõned olulised momendid vastuväidetes:

- 1) Projekteerimistingimustega määratav korterite arv on 5, mitte 6.
- 2) Planeeritavast parkimisalast, mis on kokku 164 m<sup>2</sup>, on hoone mahus 86 m<sup>2</sup>, ehk siis üle 50%. Tartu linna üldplaneering ei nõua 100% parklat planeerida hoone mahus.
- 3) Insolatsiooni analüüsi aluseks on „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“. EVS 894:2008/A2:2015 on kehtetu alates 31.12.2021.
- 4) Insolatsiooni analüüs näitab, et planeeritava hoonega varjatavad Pikk tn 74 aknad saavad analüüsi ajal üle 4 tunni katkematut insolatsiooni.

Nõustun ettepanekutega projekteerida prügikonteineritele aedik ning võimalusel hekk sõidutee ja jalgrataste parkla vahele.

Lugupidamisega  
Roman Smuškin  
arhitekt