



Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

12.12.2022 nr 7-1/EPD-22-0960

**Krookuse 2, 4, 6 ehitusloa taotlus ridaelamute
püstitamiseks + Krookuse 2, 4 ja 6 ehitusteatis 3
tk piirdeaia püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.11.2022 Krookuse 2, 4, 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

Krookuse 2 ja Krookuse 4

1. Seletuskiri P 3.10 – „Kõik teise korruse aknad mis algavad põrandast madalamalt, kui 700 mm varustatakse võtmega lukustatavate käepidemega.“ – Elamute puhul ei ole eelpool nimetatud lahendus aktsepteeritav (konsulterida elamule kasutusloa andmisel esitatavate nõuete osas AEO järelevalve teenistuse juhataja Andres Aintiga). Lisada ohutuspiirded.

2. Terrasside vaheline variseinte kohta puudub info nii seletuskirjas kui joonisel. Vaadatel on ainult betoon välisviimistlusmaterjalina ja näidatud on terrassi põrand, kui vaheseina ei ole, siis kõrvaldada see joonistelt.

Krookuse 6

1. Seletuskiri P 3.10 – „Kõik teise korruse aknad mis algavad põrandast madalamalt, kui 700mm varustatakse võtmega lukustatavate käepidemega.“ – Elamute puhul ei ole eelpool nimetatud lahendus aktsepteeritav (konsulterida elamule kasutusloa andmisel esitatavate nõuete osas AEO järelevalve teenistuse juhataja Andres Aintiga). Lisada ohutuspiirded.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise numbrid on 2211569/02924, 2211569/02905, 2211569/02906.

1. Projekteerida elamule elektriauto laadimistaristu (igale parkimiskohale). Elektriauto laadimistaristu on juhtmetaristu või laadimispunkt või kombinatsioon juhtmetaristust ja laadimispunkti. Elektriauto juhtmetaristu on kaablikaitsetoru, millesse on võimalik panna elektrikaabel laadimispunti paigaldamiseks. Elektriauto laadimispunkt on laadimistaristu liides, millega on võimalik laadida korraga ühte elektrisõidukit või vahetada korraga ühe elektrisõiduki aku. Elektriauto laadimistaristu projekteerimist tuleb kajastada ka ehitusprojekti elektripaigaldise ja energiatõhususe osade seletuskirjades. Lisaks tuleb asendiplaanil ära näidata elektriauto laadimistaristu.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.03.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee