



Tõnu Laanemäe
Symptom Arhitekt OÜ

02.12.2022 nr 7-1/EPD-22-0733

**Ravila 14d ehitusloa taotlus Coop
kaubandushoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.11.2022 Ravila 14d ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 kinnistu igakordne omanik tagab Ravila tn ja Viljandi mnt ristmiku, Viljandi mnt (lõigus Ravila tn – Viljandi mnt 43) ning Ravila tn (lõigus Viljandi maantee – Kullerkupu tänav) Rajatiste, sh bussitasku koos ootepaviljoniga, rekonstrueerimisprojekti koostamise ja väljaehitamise enne ehitusalale Pos 12 ehitusloa väljastamist. Mistahes planeeringukohasele hoonele võib ehitusloa anda enne Rajatiste väljaehitamist, kui kinnistu igakordne omanik on sõlminud enne mistahes esimesele planeeringukohasele hoonele ehitusloa väljastamist Tartu linnaga lepingu, millega garanteeritakse planeeritud Rajatiste väljaehitamine hiljemalt kavandatud hoone valmimise ajaks. Kui selline leping on sõlmitud, siis lisada see.
2. Asendiplaanil näidata hoone äärmised teljed, äärmiste telgede vahelised mõõdud ja telgede sidumine krundipiiridega.
3. Vastavalt DP p 4 on vajaduse ilmnemisel igale hoonestusalale koos seda teenindava infrastruktuuriga lubatud iseseisva krundi moodustamine. Kuna parklate manööverduosalad on osaliselt naaberkinnistul, tuleb näha ette kas parkla vähendamine oma krundi piiresse, servituudi seadmine parkimiskohtadele pääsuks või krundipiiride korrigeerimine. Soovitav on krundi piiride korrigeerimine.
4. Haljastuse plaanil korrigeerida kääbusmändide infokastikese pealkiri (praegu seal kirjas "Jaapani kirsipuu").
5. Ringpingi ja jalgrattahoidjate täpsem lahendus anda seletuskirjas (võib lisada fotod, kui on konkreetseid tooted). Jalgrattahoidja valida raamist kinnitamise võimalusega.
6. Katuseplaanil kujutada ka hoonet ümbritsev varikatus ja anda selle mõõtketid. Kohtumisel teemaks olnud arhitektuurivõistluse võidutöös kasutatud valgusavad varikatuses on jätkuvalt projekteerimata.
7. Kontrollida, et plaanijoonisel oleks kujutatud kõigi avade ja peamiste siseseinte mõõtketid.
8. VKKVJ osas on käsitlemata hoone välispinnale projekteeritud seadmete müratase – eelkõige jahutuse. Seadmete poolt välisõhku paisatav müra peab vastama Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 nõuetele. Ei piisa määrusele viitamisest, vaid tuleb sisuliselt käsitleda!
9. Kooskõlastada projekt naaberkinnistu Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 omanikuga. Vajadusel kaasab osakond ise naaberkinnistu omaniku pärast märkuste parandamist.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

Parandamata märkused:

1. Hoone suletud netopind peab võrduma kõigi pindade summaga (kasulik pind + tehнопind = suletud netopind).
2. Kui hoonel on päikesepaneelid, tuleb lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates elektrisüsteemi liigiks lokaalne: päikeseenergial põhinev.

Inseneriteenistus:

1. Näidata klientidele suunatud avaliku pakendikogumiskoha asukoht.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02296.

1. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergial põhinev elektrisüsteemi liik. Energiaallika real mitte märkida päikeseenergiat, kuna seda märgitakse vaid päikesekollektorite puhul (hoonele on projekteeritud päikesepaneelid, mitte päikesekollektorid).

Maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Vaatan pärast teiste läbivaatajate märkuste parandamist uuesti üle.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Soodla

osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee