



Ravila tn 57a naaberkinnistu kinnistuomanik

29.11.2022 nr 7-1/EPD-21-0695

**Ravila 57a ehitusloa taotlus laohoone
püstitamiseks**

Lugupeetud naaberkinnistu kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linn, Ravila tn 57a laohoone püstitamiseks.

Püstitatav hoone on 1-korruseline laohoone, ehitisealuse pinnaga 708,8 m². Püstitatav hoone on paigutatud krundile kirde-edela suunaliselt, paralleelselt krundi kagupiiriga. Sissepääsud hoonesse asuvad kõigis neljas fassaadis. Sõidukite juurdepääs kinnistule toimub Ravila tänavalt. Olemasolevat maapinna reljeefi ei muudeta olulisel määral. Sissesõidutee ja parkimisala on planeeritud asfaltkattega, millele on antud vajalikud kalded sadevee kogumiseks restkaevudesse. Äravoolukalded jäävad vahemikku 2–3%. Asfaltkattega ala piiratakse äärekiviga, et vältida sademevee juhtimist naaberkinnistutele. Kinnistule ei rajata uusi piirdeid.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **12.12.2022. a (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) – avan dokumentide detailotsingu – dokumendid – sisesta dokumendi nr 2111271 /21991 – avage dokument vajutades dokumendi numbrile – valige dokumendid – siit leiame arhitektuurse ehitusprojekti ning ehitiste alt näete ehitusloa andmeid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan ja vaated.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu nii Päästeameti Lõuna päästikeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Ravila tn 57a hoonele antakse ehitusluba välja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee