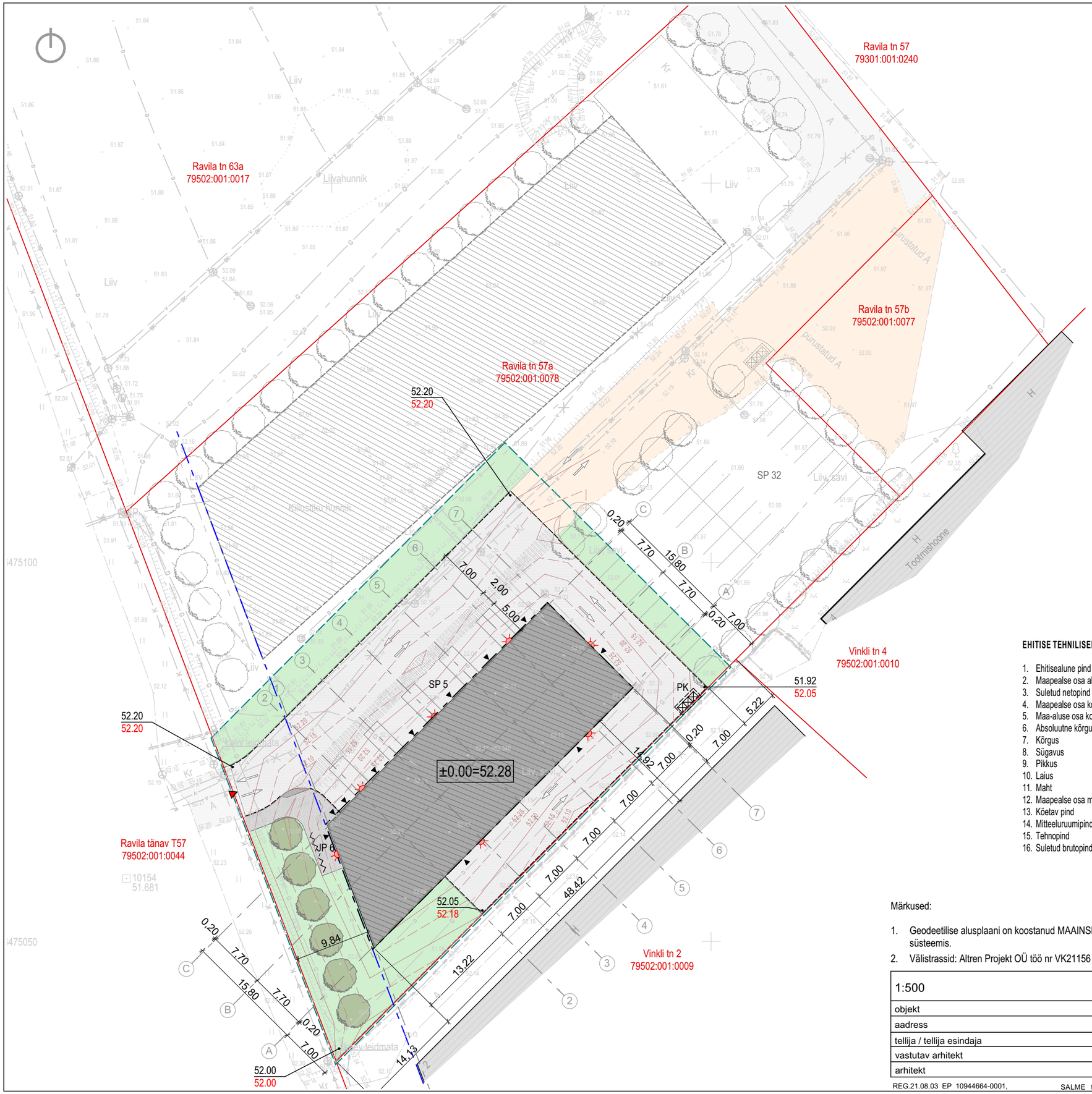

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Projekteeritud töömaapiir
- Projekteeritud juurdepääs kinnistule
- Projekteeritud sissepääs hoonesse
- Projekteeritud hoone
- Olemasolevad hooned
- Projekteeritud sõidutee asfaltkate ja äärekivi (h=10cm)
- Olemasolev sõidutee asfaltkate
- Olemasolev sõidutee killustikkate
- Projekteeritud haljasala
- Projekteeritud kõnnitee kivisillutiskate ja pandus
- Projekteeritud liiklussuunad
- SP 5 — Projekteeritud sõiduautode parkimiskohtade arv
- JP 6 — Projekteeritud jalgrataste parkimiskohtade arv
- PK — Projekteeritud prügikonteinerite asukoht
- 37.10 — Olemasolev maapinna absoluutkõrgus
- 37.20 — Projekteeritud maapinna absoluutkõrgus
- 52.00 — Projekteeritud samakõrgusjooned
- Projekteeritud välisvalgusti hoone seinal
- Istutatav puu (Ameerika pärn "American Sentry")

- Perspektiivselt püstitatav hoone
- Perspektiivselt istutatav puu
- Perspektiivselt ehitatav parkla ja tee
- Perspektiivselt tähistatav ülekäigurada
- Perspektiivne prügikonteinerite asukoht

Perspektiivne lahendus on tähistatud tinglikult vastavalt detailplaneeringule ja täpsustatakse eraldi projektiga.

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- V — Veetorustik
- K — Kanalisatsioonitorustik
- K — Survekanalisatsioonitorustik
- SK — Sadeveekanalisatsioonitorustik
- G — Gaasitorustik
- D — Drenaažitorustik
- Madalpingemaakaabel

EHITISE TEHNILISED ANDMED

1.	Ehitisealune pind	708,8 m²
2.	Maapealse osa alune pind	708,8 m²
3.	Suletud netopind	659,3 m²
4.	Maapealse osa korruste arv	1
5.	Maa-aluse osa korruste arv	0
6.	Absoluutne kõrgus	59,6 m
7.	Kõrgus	7,3 m
8.	Sügavus	—
9.	Pikkus	48,4 m
10.	Laius	15,8 m
11.	Maht	3638 m³
12.	Maapealse osa maht	3638 m³
13.	Kõetav pind	659,3 m²
14.	Mitteeluruumipind	656,8 m²
15.	Tehnopind	2,5 m²
16.	Suletud brutopind	708,8 m²

KÕRGHALJASTUSE OSAKAAL

Krundi pindala:	7523m²
Käesoleva projektiga istutatavate puude arv:	6
Perspektiivselt istutatavate puude arv:	49
Arvestuslik puuvõra läbimõõt / pindala:	4,5m / 15,9m²
Kokku:	55 (11,6%)

HOONE VÄLISNURKADE KOORDINAADID

	X:	Y:
1.	6475065.33	656699.38
2.	6475094.61	656728.50
3.	6475083.47	656739.70
4.	6475049.13	656705.56

Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud MAAINSENER OÜ (töö nr GEO 5798, detsember 2020.a). Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Välistrassid: Altren Projekt OÜ töö nr VK21156 (25.10.2021) "Tartu linn, Ravila 57a ja 63a vee, reovee- ja sademeveekanalisatsioonitorustik".

1:500	ASENDIPLAAN	
objekt	Laohoone püstitamise ehitusprojekt	EP
aadress	Ravila 57a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond	07-21
tellija / tellija esindaja	Alpter Invest OÜ	15.11.2022
vastutav arhitekt	Kaido Kepp	AR-4-02
arhitekt	Marti Soosalu	

REG.21.08.03 EP 10944664-0001, SALME tn. 3 TARTU, tel.7407546 kaido@arhitektuuriklubi.ee
arhitektuuriklubi oü