



SIRJE TOOMLA
OÜ ARC PROJEKT

29.11.2022 nr 7-1/EPD-22-1295

**Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 ehitusloa taotlus
Trükikoda Kroonpress ümberehituseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.11.2022 Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Üle vaadata asendiplaan – seal kus märgitud Sepikoja tn 23 aadress, on Lõõtsa tn 2 kinnistu.
2. Esimesel korrusel märkida punase kastiga, nagu ka teise korruse plaanil.
3. Korruseplaanidel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid erinevate tingimärkidega. Anda korruseplaanil kavandatava lifti mõõdud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Väljastatud on ehitusluba nr 1812271/04036 28.02.2018 ehitise laiendamiseks, mille kohta ehitamise alustamist esitatud ei ole ja puudub kasutusluba (uue ehitusloa esitamisel ei ole arvestatud laiendatava hoone näitajatega ning projekt ei ole koostatud muudatusprojektina).
2. Plaanidel ja ruumide eksplikatsioonil ei ole välja toodud liftiruumide suurus ning esitatud hoone andmed ei vasta ruumide eksplikatsioonidel toodud andmetele.
3. Seletuskirja lisada hoone uued näitajad ja seejärel parandada ehitise andmed taotlusel.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Konstruktsiooniosa on õigesti projekti kohal ja korrektselt vormistatud, kuid arhitektuurne osa lisadokumentide all eraldi failidena, seletuskiri puudub. Vormistada arhitektuurne osa korrektselt, lisada seletuskiri koos tuleohutuse osaga ning allkirjastada vastutava spetsialisti poolt. Kogu projekt laadida üles projekti asukohta. Vajadusel võib lisadokumentide kohale laadida korrektselt vormistatud ja allkirjastatud projekti muud osad (konstruktsioonid, tuleohutus jne) ning maksekviitungi
2. Kogu projekt allkirjastada kinnistu omaniku poolt. Praegu allkirjastatud ainult konstruktsiooniosa.
3. Suitsueemaldus lisatud eraldi kaustana lisadokumentide alla. Lisada seletuskiri ja vastutava spetsialisti allkiri. Tuleohutuse osa võib olla ka täiesti eraldi vormistatud, siis peab see sisaldama tuleohutuse osast täit ülevaadet, ning olema vastutava spetsialisti poolt allkirjastatud.
4. Asendiskeemil näidata käsitletav hoone Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133. Kõrvalkinnistul, Lõõtsa 2, paiknev hoone ei ole vajalik.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Lisada seletuskirja norm määrused, seadused, mille järgi projekteeritakse.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee