

**Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond**  
Küüni 5  
51004 Tartu

28.11.2022

### **Ristla tee 2, Kandiküla, Tartu tootmishoone ehitusloa menetlus**

Ehitusloa menetlusse kaasatud Kandi tee 3 kinnistu omanik on saatnud e-kirja (saatja Woldemar Holm, saadetud 23.11.2022, saaja Tartu Linnavalitsuse sekretär Tiina Kivisäkk), mille kohaselt on W.Holm-i soov rajada Ristla tee 2 kinnistule servituudi ala, et tulevikus oleks võimalik seda kasutada lisa ligipääsuteena Kandi tee 1, 3 ja 7 kinnistutele.

Maa-ameti kaardirakenduse järgi on nimetatud kinnistutele hetkel olemas munitsipaalomandisse kuuluv ligipääsutee (katastritunnus 83101:005:0167).

Ristla tee 2 ehitusloa taotluse lisana esitatud ehitusprojekt on koostatud vastavalt kehtivale detailplaneeringule (DP 1491 Tähtvere valla Kandiküla äri-ja tootmispiirkonna detailplaneering), millega ei ole ette nähtud servituudi seadmist Ristla tee 2 kinnistule.

W.Holm-i poolt saadetud kirjas on ka mainitud, et kõrgepingeliinide all ei saa teha ehitustegevust. Ehitustegevuse piirang on teadaolevalt lühiajaline, mida kinnitab Elering AS liinide käidukorraldaja Enno Bender-i poolt 09.02.2022 saadetud e-kiri Ristla tee 2 kinnistul asuva kõrgepingeliini kohta:

*Selles lõigus (Ristla tee 2) Elering demonteerib olemasoleva 110kV õhuliini L157 Tartu-Saare, mis viiakse 330kV õhuliini L3000 Balti-Tartu lisaahelaks L300 rekonstrueerimise käigus. L157 demonteeritakse 2023 aasta jooksul, täpsemat aega hetkel ei ole teada*

Ristla tee 2 kinnistu omanik (Sievert Eesti AS) on ülaloodud e-kirjas oleva infoga arvestanud ning see annab kinnistu omanikule peale elektriliinide eemaldamist võimaluse kinnistu potentsiaali rohkem ära kasutada ja liinide alust pinda ka enda huvides mõistlikult rakendada.

Seoses ülalmainituga oleme seisukohal, et servituudi nõudmine Ristla tee 2 kinnistule ei ole põhjendatud.

Lugupidamisega  
Embach Ehitus OÜ

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Marko Vilumaa  
Projekteerimise projektijuht