



Arhitektuuribüroo Korrus Osahing

23.11.2022 nr 7-1/EPD-22-1273

**Tähe 102 korterelamu-büroohoone püstitamise  
muudatused ehitusloaga**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.11.2022 Tähe 102 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Anda uute siseseinte mõõdud.
2. Anda äripindade ruumide nimetused. Äripindadel ei saa olla tubasid. Anda äripinna nr 23 ruumide nimetused ja pindalad
3. Seletuskirjas märgitud, et äripinnal nr 5 on muutunud otstarve? Mida see tähendab? Otstarbed peavad olema kooskõlas detailplaneeringuga.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Helena Toover:**

1. Kontrollida ehitusloa taotlusel välisseina liik. Muudatusprojekti seletuskirjas pole termoroovistikku kajastatud.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee