



VILLEMS, TAIMI

22.11.2022 nr 7-1/EPD-22-0867

**Ristla tee 2, Kandiküla ehitusloa taotlus büroo-
ja tootmishoone püstitamiseks**

Lugupeetud naaberkinnistu kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkinnistul Kandiküla, Ristla tee 2 ehitusloa taotlus büroo- ja tootmishoone püstitamiseks.

Projekteeritav tootmishoone jaguneb tootmisosaks ja olmeosaks. Tootmismahus on tootmisruum, ladu ning töötoad. Hoone idapoolne olmeosa on 2-korruseline kontoriplokk. Vastavalt detailplaneeringule hoone teise korruse osa moodustab kuni 20% (antud juhul 10,2%) maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Olmeosa esimesel korrusel asuvad töötajate puhkeruum, WC-d, kontoriruumid, väljast sissepääsuga müügiruum, meistriruum, kvaliteediruum, tehniline ruum ning trepikojad teisele korrusele. Olmeosa teisel korrusel asuvad naiste ja meeste riietusruumid koos duši- ja WC-ruumidega, ventilatsiooni ruum ning kontori osa.

Visuaalselt on hoone minimalistlik ja lihtne tootmishoone. Idapoolne peafassaad on lahendatud suures osas klaasfassaadina selleks, et tagada olmeossa päevavalgust. Klaasfassaad on lahendatud minimalistliku kontseptsiooniga ning sinna on projekteeritud ja esinduslik ettevõtte logo. Teistel külgedel on hoonel lintaknad ning üksikud avatavad aknad ja uksed vastavalt funktsionaalsetele vajadustele.

Kinnistu idapoolsesse serva rajatakse uus sissesõit. Idapoolses servas olev sissesõit on planeeritud ainukese sissepääsuna kinnistule. Krundile on planeeritud 1,6 m kõrgune, tsingitud 3D paneelidest piirdeaed terve krundi ulatuses.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **02.12.2022. a. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) – avan dokumentide detailotsingu – dokumendid – sisesta dokumendi nr 2211271/25025 – avage dokument vajutades dokumendi numbrile – valige dokumendid – siit leiate arhitektuurse ehitusprojekti ning ehitiste alt näete ehitusloa andmeid.

Käesolevale kirjale on lisatud vaadete joonised 2 tk: piirdeaia joonis ja asendiplaan.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu nii Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Kandiküla, Ristla tee 2 büroo- ja tootmishoonele antakse ehitusluba välja.

Käesolev kiri on saadetud Teile tähitud kirjaga rahvastikuregistri järgsele kodusele aadressile ja olemasolul lisaks ka registris märgitud e-posti aadressile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee