



Tauri Tamme
Reshape OÜ

10.11.2022 nr 7-1/EPD-22-0867

**Ristla tee 2, Kandiküla ehitusloa taotlus büroo-
ja tootmishoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.10.2022 Ristla tee 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame Kandi tee 1 ja 3 kinnistu omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel hoone otstarvetes parandada mitteilurumi pind (vt seletuskiri p 3.2).
2. Taotlusel ehitise nimetusest kustutada ehitusprojekt (jätta ainult hoone nimetus).

Järelevaeveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/03644.

1. Ehitusloa taotlusele märkida ventilatsiooni liigiks soojustagastusega ventilatsioon (sundsissepuhe ja -väljatõmme kustutada).
2. Projekteerida elektriauto juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale ja elektriauto laadimispunkt vähemalt ühele parkimiskohale. Elektriauto juhtmetaristu on kaablikaitsetoru, millesse on võimalik panna elektriakabel laadimispunkti paigaldamiseks. Elektriauto laadimispunkt on laadimistaristu liides, millega on võimalik laadida korraga ühte elektrisõidukit või vahetada korraga ühe elektrisõiduki aku. Elektriauto laadimistaristu projekteerimist tuleb kajastada ka ehitusprojekti elektripaigaldise ja energiatõhususe osade seletuskirjades. Lisaks tuleb asendiplaanil ära näidata elektriauto laadimistaristu.
3. Energiamärgise puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa enam olla 2022;
4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte, ventilatsiooniseadme ja sooja vee soojusallika kasutegurid määruse kohased. Gaas, kondensatsioonkatla kasutegur on 0,95. Juhul, kui on valitud kindel katel, siis tuleb tabelisse märkida ja arvutustes kasutada soojusallika kasutegurit, mis on saadud kütuse tarbimisaine alumise kütteväärtuse alusel. Sellisel juhul tuleb seda ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas sellele ka viidata (tootja, soojusallika mudel lisada tooteleht, kus nähtub vastav kasutegur);
5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2022.

Vastavalt haldusmenetluseseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee