



OÜ EHITOR

09.11.2022 nr 7-1/EPD-22-1044

**Elva 40a ehitusloa taotlus üksielamu
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.11.2022 Elva 40a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame Elva nt 42 kinnistu omanikud (soojuspump kinnistu piiril + uuendatav puitlippaet).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kõetav pind seletuskirjas ja asendiplaanil erinev (NB! mitteeluruume ei ole arvestatud kõetava pinna hulka, kuigi seletuskirjas on keldrikorrusel asuvad ruumid kõetavad vesipõrandakütte baasil). Kõetava pinna hulka arvestada ka madala temperatuuriga ruumid. Peale kõetava pinna täpsustamist kontrollida üle taotlusel esitatud andmetes kõetav pind.
2. Asendiplaanil märgitud üldkasutatav pind ja tehнопind kuid seletuskirjas on need pinnad mitteeluruumi pinna all (viia vastavusse seletuskirjas toodud andmetega).
3. Asendiplaanil ja seletuskirjas erinev eluruumide pind (ühtlustada andmed seletuskirjas, asendiplaanil).
4. Seletuskirjas ja taotlusel hoone suletud netopind väikese erinevusega (parandada taotluse andmetes).
5. I korruse plaanil on olemasolevas korteris kõõgis pliit kuid hoone osas nr 1 kütte liikide all pliiti ei ole märgitud (kui korteri nr 1 on tahkeküttel pliit siis lisada hoone osa nr 1 soojusvarustuse liigiks kohtküte, soojusallikaks pliit ja energiaallikaks tahke).

Inseneriteenistus:

1. Kinnistule kavandada elektri liitumiskilbi asukoht.
2. Olemasoleva puu säilitamiseks ei piisa ca 2 x 2 m suurusest alast, määrata puu likvideeritavaks ja näha ette asendusistutus. Kinnistu tänavapoolsele küljele istutada vähemalt üks kõrgekasvuline (kõrgus täiskasvanult üle 10m) puu, istiku tüve ümbermõõt peab olema vähemalt 12...14 cm. Puule peab olema tagatud ümber tüve kõvakatteta ala vähemalt 9 m². Krundi pinnase 10% peab olema kaetud kõrghaljastusega (puu täiskasvanud võra ulatus).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Aaro Kõlu:

1. Korregerida EHRis ruumikuju. Ruumikuju ei ühti asendiplaanil tooduga.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee