



Jüri Pilliroog
LOOB Projekt OÜ

07.11.2022 nr 7-1/EPD-22-0468

Lõõtsa 5 ehitusloa taotlus büroo-ja laohoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.10.2022 Lõõtsa 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. TL seletuskirja kohaselt on jätkuvalt projekteeritud üks inva-parkimiskoht. Asendiplaanil esitatud invakohtade lahendus ei ole hea, kuna üks kohtadest on 3,6 m laiusega ja teine standardse parkimiskoha laiusega koos viitega sellele, et parkimiskoha kõrval on vaba ruum. Parkimiskohad tuleks segaduse vältimiseks kavandada ühtse lahendusega. Standardi kohaselt võib parkimiskoht olla kitsam kui 3,6 m, kuid siis peab selle kõrval olema märgistatud 1m laiune riba.
2. Seletuskirjas p 3.5.3. täpsustada, et trepi piirete trosside või pulkade vahe ei ole suurem kui 110 mm, et tagada ohutus.
3. Kooskõlastada projekt naaberkinnistute omanikega. Vajadusel kaasab osakond ise naabrid.

Inseneriteenistus:

1. Haljastus (puud) ja tehnovõrgud (välisvalgustusmastid, kaugkütte kaitsevöönd) on omavahel konfliktis. Korrigeerida.
2. Parkimiskoha pikkus jalakäiguteega risti peab olema 5 m.
3. Jalgrattaparkla kasutamine on keeruline, kuna asub küllaltki kitsal alal. Soovitame laiendada sillutiskiviga kaetavat ala.
4. Projektis näidata elektrikaabli projekteeritav asukoht koos katendite taastamisega alates olemasolevast toitepunktist.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/01502.

1. Energiaarvutuste ja ehitusloa taotluse kohaselt on hoones vaid soojustagastusega ventilatsioon. Ventilatsiooniprojekti seletuskirja kohaselt on hoones soojustagastusega ventilatsioon ning sundväljatõmbe ventilatsioon. Mis on õige?
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - kajastada elektriauto laadimistaristu projekteerimist.
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - valgusarvutus on tehtud vaid ühele tüüpruumile (bürooruumile 36,6 m²), kuid vaja on teha ka teistele tüüpruumidele (üldala ja WC).

NB! Kui energiaarvutustes lähtutakse valgusarvutusest, siis ehitise vastuvõtmisel peavad kõik projekteeritud valgustid olema paigaldatud või tuleb koostada uus energiamärgis lähtudes määruses toodud väärtustest.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Aaro Kõlu:

1. Lisatud volikiri palume esitada digiallkirjadega.
2. Konstruksiooniosa projektil puudub vastutava spetsialisti allkiri.

Maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Haljastuslahendus on väga hea.
2. Vaatan pärast inseneriteenistuse märkuste lahendamist uuesti üle.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Määrusest tulenevalt § 24. (3) Tualettruumi uks peab avanema väljapoole ja olema ühe käega kergesti avatav.
2. Kuidas on tagatud meestele ja naistele eraldi riietusruumid ja pesemisvõimalused määrusest "töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest" § 9 lõige 1,3. Kui ei ole võimalik, lahendada kasutuskorraga. Lisada seletuskirja.
3. II, III korruse plaanidel puuduvad inva-WC sisemõõdud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Soodla

osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee