



Merlene Vool
Arteo OÜ

02.11.2022 nr 7-1/EPD-22-1188

**Kastani 92 ehitusloa taotlus tööstushoone
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.10.2022 Kastani 92 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kuna hoone jääb naaberkinnistute piirile, siis tuleb projekti tutvustada Kastani nt 90 kui ka Võru tn 53 kinnistu omanikele. (Osakond võib ise kaasata, kui projektis teisi märkusi ei ole.)

Inseneriteenistus:

1. Hoone on kavandatud lammutada täielikult. Kirjeldada täpsemalt vundamendi likvideerimist ja tööde järgset tänava kõnnitee katendi taastamist.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Kuidas on tagatud heakord peale lammutustöid?
2. Puuduvad hoone plaanid. Kui teostusjoonised või eelnevad paanid puuduvad, tuleb seletuskirja lisada fotod olemasolevast olukorrast.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee