



Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

31.10.2022 nr 7-1/EPD-22-0826

**Ööbiku 17 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + piirdeaia püstitamine +
üksikelamu lammutamine**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.09.2022 Ööbiku 17 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Seletuskirja p 3.2 – kohandada käesoleva projektiga – I korrusel puuduvad kabinet ja tehnoruum, II korrusel koduhoiuruum. Korrastada.
2. Palun lisada arhitektuurse osa seletuskirja üldine ülevaade hoone insenervarustuse kohta.
3. **Naabrid, kellega tuleb piirdeaed kooskõlastada Ööbiku tn 15, 17a, 17b ja Kotka tn 6, 8, 10.**

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Osade terrasside suurused plaanidel ja plaanide kõrval olevatel ruumide eksplikatsioonidel erinevate suurusel. Peale andmete ühtlustamist kontrollida üle taotlusel esitatud rõdude/lodžade pind.
 2. **Asendiplaanil hoone tehnilistes näitajates kinnistu tehnilistes näitajates erinev ehitisealune pind.**
 3. Taotluselt kustutada hoone tehnilistest andmetest ja ehitise osa andmetest energiaallika liik päikeseenergia.
 4. Taotlusele lisada ehitise osa andmetesse energiaallika liik tahke ja kustutada energiaallika liik päikeseenergia.
- NB! Jälgida, et taotlusel hoone tehnilistes andmetes ja ehitise osa andmetes oleksid ühesugused soojusvarustuse, soojusallika ja **energiaallika liigid**.
5. **Taotlusel hoone maht ja maapealse osa maht parandada vastavalt seletuskirjas toodud andmetele.**

Inseneriteenistus:

1. Siderajatisel tingmärk ei vasta asendiplaanil esitatule.
2. Seletuskirjas fikseerida nõue, et pori ja prahi sattumist väljapoole ehitusala (kinnistut) tuleb vältida. Asendiplaanil tähistada rehvide puhastamise ala.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/03219:

1. ehitusloa taotlusel kustutada energiaallika reall päikeseenergia, kuna energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid, mitte päikesekollektorid.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee