



Projektibüroo OÜ

28.10.2022 nr 7-1/EPD-22-1075

**Aardla 138 ehitusloa taotlus Lasteaed Hellik  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.09.2022 Aardla 138 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Puudub ehitusõigus. Projekt sisuliselt läbivaatamata.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. I korruse plaanil ja ruumide eksplikatsioonil ruum nr 156 erineva suurusega.
2. Peale andmete ühtlustamist plaanil ja ruumide eksplikatsioonil palun üle kontrollida esitatud andmed seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel (NB! suletud netopind seletuskirjas ei ole sama mis plaanide järgi ruumide pinnad kokku).
3. Taotlusele lisada muu alla katusekatte materjaliks osaline haljastus.
4. Taotlusele lisada välisviimistluse materjaliks muu alla puit- ja teraskonstruktsioonis element.

**Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:**

1. Tehnovõrkude koondplaanile, arhitektuurse osa asendiplaanile, soojavarustuse asendiplaanile, veevarustuse ja kanalisatsiooni asendiplaanile, sidevarustuse asendiplaanile, elektri välisvõrkude asendiplaanile lisada viide kasutatud geoaluse kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
2. Tehnovõrkude koondplaanil, sidetrasside asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid/joonetüübid (nt madal- ja kõrgepingemaakaablid, võrk/raudaiaid, hekid jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.
3. Arhitektuurse osa asendiplaanil, teede osa asendiplaanil ja vertikaalplaneeringu asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid/joonetüübid (nt madal- ja kõrgepingemaakaablid, võrk/raudaiaid, hekid jne), osad geoaluse kihid on välja lülitatud või jäävad nad projekti läbipaistmatute kihtide alla? Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.

4. Elektri välisvõrkude asendiplaanil puudub geodeetiline alusplaan? Geoaluse lisamisel tagada, et oleksid kuvatud nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid/joonetüübid. Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.

5. Projektis kasutatud geodeetiline alusplaan ei ole Tartu geoarhiivis registreeritud. Palun lasta töö teinud geodeesiaettevõttel esitada töö tulemused geoarhiivi.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Projektis kajastada teisaldatava alajaama osa: juurdepääs, kaabelliinide paigutus.
2. Katete taastamine näidata kogu kaevetööde ulatuses (sademevee kanalisatsioon, veetorustik, kaugküte jt).
3. Projektis on kavandatud haljastuse likvideerimine. Tähistada likvideeritavad haljastuselemendid ja asendushaljastuse rajamine. Tähistada olemaoleva haljastuse juurekaitsevöönd ja selles piirkonnas kaevetöid mitte kavandada.
4. Aktualiseerida geodeetilist alusplaani. Tänavavalgustus ehitati kogu piirkonnas ümber 2022 a suvel.
5. Projekteerida elektri toitekaabel alates olemasolevast toitepunktist.
6. Asendiplaanil tähistada kõikide tingmärkide selgitused (nt side VKV plaanil).
7. Sidekaevu mänguala teerajale mitte kavandada.
8. Kaardilugeja posti asukoht: kas on ikka sobiv?
9. Hoovialale kavandatud kommunikatsioonid kavandada ühtsetes koridorides, mitte hajusalt.
10. Piirdeaiad kavandada kinnistu piirile; ette näha olemasolevate piirete likvideerimine ja ehitusjärgne heakorrastamine (nt Aardla tn 118).
11. Jääb täiendavaks üle vaatamiseks.
12. Esitada uus krundijaotusplaan vastavalt kavandatavale maakasutusele.
13. Märkused edastada LVO-le ja kutsuda komisjoni arutlemisele.

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/03308:

1. projekteerida elektriauto juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale ja elektriauto laadimispunkt vähemalt ühele parkimiskohale. Elektriauto juhtmetaristu on kaablikaitsetoru, millesse on võimalik panna elektri kaabel laadimispunkti paigaldamiseks. Elektriauto laadimispunkt on laadimistaristu liides, millega on võimalik laadida korraga ühte elektrisõidukit või vahetada korraga ühe elektrisõiduki aku. Elektriauto laadimistaristu projekteerimist tuleb kajastada ka ehitusprojekti elektripaigaldise ja energiatõhususe osade seletuskirjades. Lisaks tuleb asendiplaanil ära näidata elektriauto laadimistaristu;
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ei ole kooskõlas energiaarvutustega. Mis on õige?
  - märkida tarindi liitekohta ja soojustuse katkestuse soojuslähivuse väärtused (W/(mK)) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
  - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°);
  - kajastada elektriauto laadimistaristu projekteerimist.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Lisada inva-WC-e sisemõõdud.
2. Mis ruumi nimetatakse KK-ks? Ruumide eksplikatsioonis kirjutada ruumi täisnimi välja.
3. Kuidas on tagatud meestele ja naistele eraldi riietusruumid ja pesemisvõimalused määrusest "töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest" §9 lõige 1,3.
4. Korrusplaanidel puuduvad trepi mõõdud (astme kõrgus, astme laius).
5. Lisada seletuskirja – lasteasutuse trepp peab olema lastele ohutu turvapiirde ja trepikäsipuuga ning valgustatud. Trepi ja rõdu turvapiirde kõrgus peab olema vähemalt 1 meeter. Turvapiirde varbade vahe võib olla kuni 0,1 meetrit. Turvapiire ei tohi koosneda horisontaalsetest pulkadest ega moodustada redelit. Alates nelja astmega trepist peab mõlemal pool treppi või kaldteed olema lastele sobival kõrgusel trepikäsipuu.
6. Lisada seletuskirja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk.
7. Asendiplaanil puudub invaparkimiskoht. "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" määrusest tulenevalt §4. Liikumis- või nägemispuudega inimest teenindava sõiduki ning liikumispuudega juhi sõiduki (edaspidi üheskoos puudega inimese sõiduk) parkimiseks peab parkimiseks ettenähtud alal (edaspidi parkla) olema vähemalt:
  - 1) üks protsent kõigist parkimiskohtadest, kuid mitte vähem kui kaks kohta;
  - 2) üks koht alla 20 parkimiskohaga parklas.
8. Asendiplaanile peale märkida varikatused. "Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule" määrusest tulenevalt §6. (2) Hoone sissepääsul peab olema varikatus.

**Ruumiloome osakonna juhataja linnaarhitekt Tõnis Arjus:**

1. Ivo-Sven Rieti märkus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Soodla

osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee