



Meelis Kleinson
OÜ TINTER-PROJEKT

28.10.2022 nr 7-1/EPD-22-1149

Männiku tee, Kandiküla, ehitusloa taotlus

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.10.2022 Männiku tee Kandikülas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Marju Kiisla:

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid (nt kanalisatsioon). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation), saab sellelt lehelt: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Inseneriteenistus:

1. Katte taastamise ja asfaltkatte vahel on sinine topeltviirutusega ala, millel puudub tingmärgi selgitus. Täiendada tingmärke.
2. Tänavavalgustuse maste ja toitekaablit ning elektrikilpe tee konstruktsiooni mitte projekteerida.
3. SK1 kaev on konfliktis olemasoleva sidekanalisatsiooniga. Korrigeerida.
4. Ristmikule projekteerida LM 644 tee nimi ja määrata ristmikul liikluskorraldusvahenditega liikluskorraldus.
5. Näidata ülekäiguraja markeeringu taastamine Vana-Kandi teel.
6. Kontrollida kraavi nõlvuse gabariite ja vajadusel näha ette pörkepiirde paigaldamine.

Maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Detailplaneeringu põhijoonisel on sõiduteeosa laiuseks toodud 6.5 m; lahendus peab kas vastama planeeringule või tuleks välja tuua kaalutlus miks on otsustatud planeeringust erineva lahenduse kasuks.

Rajatiste ehitusjärelvalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Avalikkusele kasutatav eratee – tasuda riigilõiv 250 €.
2. Esitada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressile aeo@raad.tartu.ee.

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Harri Pärsim

Ehitusjärelvalve vanemspetsialist

736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee