



Mari Kodasma
Koda ja Oja OÜ

26.10.2022 nr 7-1/EPD-22-1123

**Teguri 26b ehitusloa taotlus tööstushoone
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.10.2022 Teguri 26b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Üle vaadata teise korruse akende avatavus – kui avatavus jääb madalamale kui 70 cm, siis tuleb akende ette kavandada ohutuspiire.
2. Vaadetele lisada nimetused. Vaatejoonisel täpsustada, et punasega on kajastatud Teguri 26a sein (hetkel joonistelt jääb mulje, nagu oleks kavandatud lisaks veel tulemüür vmt)
3. Ruumidele lisada nende nimetused.
4. Vaadetele näidata fresh klappide asukohad – märkida, et värvitakse fassaadiga sama tooni.
5. Vaadatel, asendiplaani, korruseplaani näidata õhksoojuspumba välisosa.
6. Soojustuse materjali osas anda 1 valik.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Plaanidel ruumide eksplikatsioonil toodud hoone suletud netopind ei lähe kokku seletuskirjas toodud näitajatega NB! kui projektiga siseruume ei käsitleta siis uut ruumide eksplikatsiooni ja uusi näitajaid korruste plaanidel mitte näidata).
2. Taotluselt hoone osa mitteeluruum kustutada.
3. Hoone kõrgus esitatud näitajates kontrollida (vt majandus- ja taristuministri määrust nr 57 § 30 (4) "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015).

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Projekteeritavatele välistreppidele peale märkida mõõtmed (astme laius ja kõrgus). Jälgida, et treppidel oleks nõuetekohased käsipuud.
2. Projekteeritavale pandusele peale märkida kalde protsent.
3. Normdokumentide nimistusse lisada "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee