



Mihkel Hango
Osauhing TARVENT

18.10.2022 nr 7-1/EPD-21-0914

**Turu 37 lao- ja büroohoone ehitusprojekti
muudatused II uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.09.2022 Turu 37 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates elektrisüsteemi liigiks lokaalne, päikeseenergiaal põhinev.
2. Lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates soojusallika liigiks soojuspump ja energiaallika liigiks õhusoojus + elekter.
3. Näidata korruste plaanidel soojuspumpade siseosade ja asendiplaanil soojuspumpade välisosade asukohad.

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Jane Soodla:

1. Lisada inva-WC sisemöödud.
2. "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" määrusest tulenevalt kui hoones on avalikkusele suunatud teenused:
 - § 17 (2) Sissepääs hoonesse peab vastama järgmistele nõuetele:
 - 1) sissepääsutasandini on astmeteta tõus panduse või muu samaväärse lahenduse abil;
 - 2) sissepääsu ukse ees on vaba horisontaalne liikumisruum 1,5 korda 1,5 meetrit.Üle kontrollida, kas need nõuded on kõikidele äripindadele tagatud?
3. § 15 (2) Trepiaste peab lahtise välistrepi puhul olema vähemalt 400 millimeetrit lai ja kuni 130 millimeetrit kõrge.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee