



Arhitex OÜ

18.10.2022 nr 7-1/EPD-22-1040

**Lõkktule 18 üksikelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.09.2022 Lõkktule 18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Kanda maja number edela vaate joonisele.
2. Lahendada välisvalgustus maja numbrimärgil.
3. Lisada katuse ja vaadete joonisele hoone vihmavee äravoolusüsteemid.
4. Asendiplaanile on märgitud hoone kirde ja loode külgedel asuvad terrassid, kuid need puuduvad nii 1. korruse plaanilt kui ka vaadetelt. Viia dokumendid omavahel kooskõlla.
5. Edela ja kirde vaadete jooniste pealkirjad korrigeerida (hetkel on kirde vaade märgitud edelaks ja edela vaade märgitud kirdeks).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas parandada eelmise ehitusloa kuupäev (õige kuupäev on 26.09.2018).
2. **Korruste plaanidel ja seletuskirjas, asendiplaanil esitatud ruumide suurused esitada täpsusega üks koht pärast koma ning peale seda kontrollida esitada andmed ehitusloa taotlusel.**
3. Tehnopind seletuskirjas, taotlusel ei vasta plaanidel toodud andmetele.
4. Plaanidele lisada varikatuse alune pind ning rõdude suurused ning lisada rõdude suurused taotlusele.

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanile lisada viide kasutatud geoalusele (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
2. Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid /joonetüübid. Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.

Inseneriteenistus:

1. Krundi nurgas on salvkaev. Fikseerida, et tegemist ei ole joogivee kaevuga ja näidata selle hooldusala (10 m).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/03166:

1. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Vundamendi joonisel kirjanurgas viga.

2. Ehitisregistris ruumikuju näidatud joonena, geomeetria tüüp peab olema pind.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee