TINGMÄRGID

- Lubatud hoonestusala piir
- LPG mahuti ja kütusetankurite plahvatusohutsoon
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud varikatus
- Projekteeritud/taastatav betoon-kivisillutis
- Projekteeritud betoonpind
- Projekteeritud/taastatav asfaltkate
- Olemasolev taastatav/säilitatav muru
- Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
- Projekteeritud kõrghaljastus (harilik pärn) / olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Projekteeritud gaasiballoonide kapp
- Projekteeritud jäätmekonteinerite ja puitpiirde asukoht
- Projekteeritud 8 m lipumastid valgustitega
- Likvideeritav, teisaldatav või kasutusest välja langev objekt
- Projekteeritud betoonist äärekivi / Projekteeritud madaldatud äärekivi

EKSPLIKATSIOON

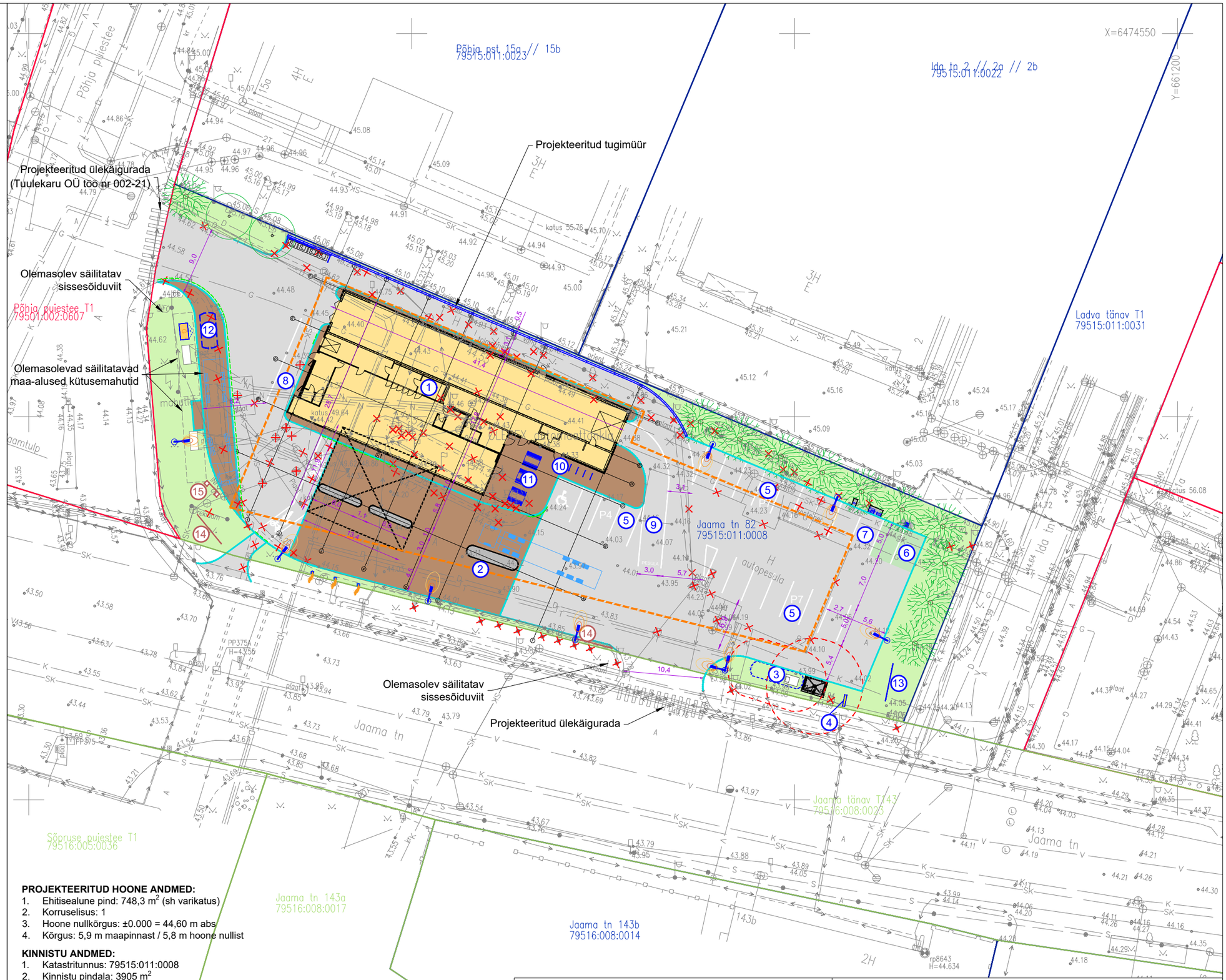
1. Projekteeritud hoone - tanklakauplus koos hooneesise varikatusega (varikatuse all sõiduautode tankurisaared 2 tk)
2. Projekteeritud rajatis - veokite tankurisaar
3. Projekteeritud rajatis - maa-alune gaasimahuti (20 m^3) koos tankuri ja varikatusega
4. Projekteeritud hinnatabloo (kõrgus 2,3 m)
5. Projekteeritud sõiduautode parkimiskohad (18 kohta, sh 1 inva parkimiskoht)
6. Projekteeritud elektriautode laadimispunkt (2 kohta + 2 koha valmidus)
7. Projekteeritud parkimiskohad teenuste kasutamiseks (rehvirõhuseade, vaibakloppimisstend, tolmuimeja; 2 kohta)
8. Projekteeritud *Xpressi* järjekorra ala
9. Projekteeritud pesula järjekorra ala
10. Projekteeritud jalgrattahoidjad (4 tk ehk 8 kohta)
11. Projekteeritud välimööbel
12. Projekteeritud maa-alune 13 m^3 lisaainete mahuti (*AdBlue*, klaasipesuvedelik)
13. Projekteeritud reklaamplakat (plakati mõõtmed 4 x 1,6 m, gabariitmõõtmed koos postidega 5,0 x 2,1 m)

EKSPLIKATSIOON (varasemalt ehitusõiguse saanud ehitised)

14. Reklaamplakat (2 tk, EHR koodid 221270091 ja 221273476)
15. Hinnapost (EHR kood 221270090)

MÄRKUSED:

1. Kõik ehitustööde käigus rikutavad katendid taastatakse samaväärsena.



PROJEKTEERITUD HOONE ANDMED:

1. Ehitisealune pind: 748,3 m^2 (sh varikatus)
2. Korruselisus: 1
3. Hoone nullkõrgus: ±0.000 = 44,60 m abs
4. Kõrgus: 5,9 m maapinnast / 5,8 m hoone nullist

KINNISTU ANDMED:

1. Katastritunnus: 79515:011:0008
2. Kinnistu pindala: 3905 m^2
3. Kinnistu sihtotstarve: Ärimaa 100%
4. Projekteeritud täisehitusprotsent: 19% (lubatud kuni 40%)
5. Projekteeritud haljasala: 686,5 m^2 ehk 18%
6. Projekteeritud kõrghaljastus: 390 m^2 ehk 10% (nõutud vähemalt 10%)

KASUTATUD ALUSJOONISED:

1. Geodeetiline alusplaan Metricus OÜ töö nr 22G8855, koostatud jaanuaris 2022. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

WEIDENBERG

Weidenberg OÜ
Registrinumber 11500125
e-post : info@weidenberg.ee
tel: +372 508 2249
Raekoja plats 8, 51004 Tartu, Eesti
MTR reg. nr. EEP001430 EPE000519 EEK000638 EEO001982 EHA000076 EHM000129

Asukoht	**Jaama tn 82, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond**					
Töö nimi	**Jaama teenindusjaam-tankla ehitusprojekt**					
Joonise nimi	**Asendiplaan**					
Projekt ja joonis **Grete Grünberg**	Projektijuht **Mihkel Lember**	Tartu **20.09.2022**	Töö nr **2022-32**	Eriala **AR**	Staadium **EP**	Skaala **1:500**	Nr / formaat **4.1 / A3**
Mihkel Lember	Vastutav spetsialist **Jiri Tintera** (volitatud arhitekt, tase 7)					