



OÜ Ropka Elamu

18.10.2022 nr 7-1/EPD-22-0653

**Naaberkinnistu Põhja pst 15a//15b korteriühistu
juhatuse menetlusse kaasamine:
Jaama tn 82 ehitusloa taotlus teenindusjaam-
tankla püstitamiseks, maa-aluse gaasimahuti ja
elektriautode laadija ehitamiseks**

Lugupeetud Põhja pst 15a // 15b valitseja

Saatsime kaasamise Põhja pst 15a // 15b korteriühistule, mille esindusõigus on OÜ Ropka Elamul 07. oktoobril 2022. a läbi ehitisregistri keskkonna info@ropkaelamu.ee meili aadressile. Arvamuse avaldamise tähtaeg oli eile 17.10.2022. Meile kirjutas Anneli Mikk 17.10.2022 soovist pikendada Jaama tn 82 ehitusloa/-projekti eelnõule vastamise tähtaega.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Teie naaberkinnistul Tartu linn, Jaama tn 82 teenindusjaam-tankla püstitamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile on projekteeritud 1-korruseline kahemahuline lamekatusega tanklahoone, mis koosneb suurest müügisaalist ja autopesulast ning neid teenindavatest abiruumidest. Hoone ette rajatakse 2 tankurisaart sõiduautodele ja hoone kõrvale 1 saar veokitele. Sõiduautode tankurisaarte kohale rajatakse hoonega seotud varikatus.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Põhja pst 15a // 15b korteriühistu valitsejat ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu korteriühistu juhatusele võimalust pikendada tähtaega ja avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **29.10.2022. a. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberkandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee. Palume kõik märkused lisada ühte faili, sealjuures ka eelnevalt esitatud.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) – avan dokumentide detailotsingu – dokumendid – sisesta dokumendi nr 2211271/20078 – avage dokument vajutades dokumendi numbrile – valige dokumendid – siit leiate arhitektuurse ehitusprojekti ning ehitiste alt näete ehitusloa andmeid. Ehitisregistri probleemide osas kirjutage ehr@mkkm.ee või helistage klienditoele tel nr 625 6363.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan, 3D vaade ja puitpiirde joonis.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu nii Päästeameti Lõuna päästekeskus kui ka AS Tartu Keskkatlamaja, Telia Eesti AS, AS Tartu Veevärk ja Elektrilevi OÜ.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Jaama tn 82 teenindusjaam-tankla püstitamiseks, maa-aluse gaasimahuti ja elektriautode laadija ehitamiseks antakse ehitusluba välja.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Soodla

osakonna juhataja asetäitja

Koopia: Anneli Mikk

5214939

annelimikk@gmail.com

Jane Soodla

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee