



Lauri Naaber
Projekt O2 OÜ

14.10.2022 nr 7-1/EPD-22-0556

Väike-Turu tänava laiendamine, ehitusloa taotlus

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.09.2022 Väike-Turu tn ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Esitada tehnoörkude koondplaan koos nende ehitusjärgse taastamise lahendusega.
2. Külgsissevooluga restkaev Väike-Turu tänaval tõsta ümber äärekivi alla.
3. Turu tn 10a ja Turu tn 14 kinnistutele juurdepääsul näha ette lisarestkaev äärekivi juurde.
4. Optimeerida Turu tn 10a ja Turu tn 14 kinnistutele juurdepääsu laiust, peale kanda busside pöörderaadius.
5. Ülekäigurajal Turu tn 10a ja Turu tn 14 kinnistutele näha ette katkematu ülekäiguraja markeering.
6. Väike-Turu tn ülekatte ala suurendada Aida tn pool kuni juurdepääsu raadiuse lõpuni, et vältida teravnurkset asfaldiriba ja Soola tn pool, et tagada sujuv äärekivide üleminek projekteeritult olemasolevale.
7. Vahetult äärekivide kõrvale liiklusmärkide (ülekäiguraja märgid) poste mitte kavandada, märgi serva kaugus äärekivist 0,5m. Märgiposte keset kõnniteed mitte projekteerida. Postid kavandada krundipiirile ja märgid paigaldada konsoolsest (0,5 - 2m sõidutee äärekivist). Eraldussaarel projekteerida kahepoolsed ülekäigurada tähistavad liiklusmärgid. Võimaluse korral ühildada ülekäiguraja ja LM 421 märgikandurid. Konsoolse LM kõrgus kate pinnast $h = 3,2$ m.
8. Alale kavandatav väikeinventar sh valgustimastid ja liikluskorraldusvahendid valida kooskõlas linnaarhitekti koostatud juhiste: <http://www.tartu.ee/et/linnakujundus>.
9. Liikluskorralduse osale peale kanda tänavavalgustuse mastid.
10. Projekti seletuskirjas fikseerida, et ehitamise ajal tuleb vältida prahi ja mustuse kandumist linnatänavatele. Asendiplaanil tähistada rehvide puhastamise ala.
11. Lahendus kooskõlastada Gren Tartu AS-ga, Elektrilevi OÜ-ga, Telia Eesti AS-ga, AS-ga Tartu Veevärk, Andrus Reinmanniga (andrus.reinmann@tartu.ee).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Harri Pärsim

Ehitusjärelvalve vanemspetsialist

736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee