



Tauri Tamme
Reshape OÜ

12.10.2022 nr 7-1/EPD-22-0867

**Ristla tee 2, Kandiküla ehitusloa taotlus büroo-
ja tootmishoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.09.2022 Ristla tee 2 Kandikülas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Projekti tutvustada Rahinge maaparandusühistule ning naaberkinnistu omanikele. Osakond võib ise kaasata (Ristla tee 6, Vana-Kandi tee 2, Kandi tee 1, Kandi tee 3), kui projektis teisi märkusi ei esine.
2. Vastavalt detailplaneeringule tuleb 20% kruntide territooriumist haljastatakse, millest vähemalt 1/2 on kõrghaljastus.
3. Parkimisarvutusel välja tuua, mis on arvutuse aluseks võetud (mis standart, mis tabel). Välja tuua ka jalgrataste normikohane arvutuskäik.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirja lisada üldkasutatav pind ja pinnad vastavalt hoone otstarvetele nagu on toodud ruumide eksplikatsioonil.
2. Ruumide eksplikatsioonile lisada äripinna otstarve ning näidata ära ruumid mis jäävad vastavate otstarvete juurde.
3. Taotlusele lisada hoone andmed vastavalt ruumide eksplikatsioonil toodud andmetele (lisada üldkasutatav pind, ning äripinna otstarve).

Inseneriteenistus:

1. Esitatud dokumentidest ei selgu, mis laadi tootmishoonega on tegemist ja millised mõjud tootmisega kaasnevad.
Projekti keskkonnapeatükis esitada selgitus, kas tegemist on tootmistegevusega, mis eeldab keskkonnaluba (õhusaasteluba). <https://www.riigiteataja.ee/akt/114122017010?leiaKehitiv>
Kui tegevuse jaoks on vajalik õhusaasteluba, peab see olema väljastatud enne ehitusloa taotlemist.
2. Optimeerida juurdepääsu laiust arvestades joonisel näidata sõidukite pöörderaadiuseid.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02810:

1. Ehitusloa taotlusega ei ole seostatud uut energiamärgist. Eelmisel korral tehtud märkus energiamärgise kohta on lahendamata. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Märkus parandamata – Seletuskirja kirjanurgas puuduvad andmed vastutav spetsialisti kohta. Miks lisatud vaid tiitellehele ja seletuskirja kirjanurgad parandamata jäetud?

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Eelmise korra märkus lahendamata. Endiselt puuduvad treppide mõõtmed (astme kõrgus, astme laius). Plaanidele peale märkida trepivalem.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 09.01.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee