



Anna Fernandez Gomez
ALLDO Projekt OÜ

11.10.2022 nr 7-1/EPD-22-0610

**Jänese tee 24b, Vorbuse küla üksikelamu
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Teie Jänese tee 24b Vorbuse külas ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02554:

1. ehitusloa taotlusel ei ole netopind ja köetav pind õiged. Põhiplaani kohaselt on ruumide pind kokku 51,8 m²;
2. energiaarvutuste kohaselt on hoones vaid soojustagastusega ventilatsioon, ehitusloa taotluse kohaselt on hoones kolm erinevat ventilatsiooni liiki. Mis on õige? Ventilatsiooni osa kajastada ehitusprojekti seletuskirjas;
3. energiamärgise puudused:
 - energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige;
4. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - netopind peab olema sama, mis ehitusloa taotlusel (taotlusel netopind vale).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 21.11.2022.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee