



Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

10.10.2022 nr 7-1/EPD-22-0960

**Krookuse 2, 4, 6 ehitusloa taotlus ridaelamute
püstitamiseks + Krookuse 2, 4 ja 6 ehitusteatis 3
tk piirdeaia püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.09.2022 Krookuse 2, 4, 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

Krookuse 2

1. Seletuskiri p 3.10 „Kõik teise korruse aknad mis algavad põrandast madalamalt, kui 700mm varustatakse võtmega lukustatavate käepidemega.“ Elamute puhul ei ole eelpool nimetatud lahendus aktsepteeritav. Lisada ohutuspiirded.
 - p 3.5 – I korrusel “köök ja söögituba, elutuba jne“, joonisel vaid elutuba/köök – korrastada.
 - p 3.9.7 – AR joonistega mingi segadus, võrrelda proj koosseisuga.
2. Kus asub joonistel PP-1, puudub ka konstr joonis.
3. Lõige – konstruktiivne info seletuskirjas ja joonisel erinev (AP01; KL01 – niiskustõke jms). VL01, SK01 info puudub joonisel.
4. Võrrelda 4819 osa joonist 403 (AP-01) ja AR osa lõikel AP01 kirjeldust- korrastada.
5. Terrasside vaheline variseinte kohta puudub info nii seletuskirjas kui joonisel. Asendipaanil on elupuu vaatel tundub olevat sein.

Krookuse 4

1. Seletuskiri p 3.10 „Kõik teise korruse aknad mis algavad põrandast madalamalt, kui 700mm varustatakse võtmega lukustatavate käepidemega.“ Elamute puhul ei ole eelpool nimetatud lahendus aktsepteeritav. Lisada ohutuspiirded.
 - p 3.5 – I korrusel.... “köök ja söögituba, elutuba jne“, joonisel vaid elutuba/köök – korrastada.
 - p 3.9.7 – AR joonistega mingi segadus, võrrelda proj koosseisuga.
2. Kus asub joonistel PP-1, puudub ka konstr joonis.
3. Lõige – konstruktiivne info seletuskirjas ja joonisel erinev (AP01; KL01 – niiskustõke jms). VL01, SK01 info puudub joonisel.
4. Võrrelda 4819 osa joonist 403 (AP-01) ja AR osa lõikel AP01 kirjeldust – korrastada.
5. Terrasside vaheline variseinte kohta puudub info nii seletuskirjas kui joonisel. Asendipaanil on elupuu vaatel tundub olevat sein.

Krookuse 6

1. Seletuskiri p 3.10 „Kõik teise korruse aknad mis algavad põrandast madalamalt, kui 700mm varustatakse võtmega lukustatavate käepidemega.“ Elamute puhul ei ole eelpool nimetatud lahendus aktsepteeritav. Lisada ohutuspiirded.
 - p 3.5 – I korrusel.... “köök ja söögituba, elutuba jne“, joonisel vaid elutuba/köök – korrastada.
 - p 3.9.7 – AR joonistega mingi segadus, võrrelda proj koosseisuga.
2. Kus asub joonistel PP-1, puudub ka konstr joonis.
3. Lõige – konstruktiivne info seletuskirjas ja joonisel erinev (AP01; KL01 – niiskustõke jms). VL01, SK01 info puudub joonisel.
4. Võrrelda 4819 osa joonist 403 (AP-01) ja AR osa lõikel AP01 kirjeldust – korrastada.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Krookuse 6 ehitusloa taotlusele märkida hoone tehnilistesse andmetesse energiaallika liigiks maasoojus + elekter (kustutada õhusoojus + elekter).
2. Jahutussüsteemi liik Krookuse tn 6 kontrollida.
3. Krookuse 6 hoone maht ja maapealse osa maht asendiplaanil ja seletuskirjas erinev (peale andmete ühtlustamist kontrollida üle taotlusel esitatud andmed).

Inseneriteenistus:

1. Tingmärkide seletuses on puudu viirutus (maakütte kontuur?). Lisada mõõtjooned kaugusel krundipiirist.
2. Asendiplaanile kanda töö "Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneeringu ala ehitusprojekt Tänavavalgustuse osa" T-2112 Line Engineering.
3. Näidata elektrivarustuse projektlahendus alates olemasolevast toitepunktist.
4. Krookuse 4 ja 6 esitada soojuspuuraukude asukoha kooskõlastuse taotlus Linnamajanduse osakonnale; projekti koosseisu lisada nõusolek taotluse kohta. Asendiplaanil märkida soojuspuuraukude kaugusmõõdud krundi piiridest. Puuraugu kaugus kinnistu piirist peab olema 10 m (erijuhul 5m, kui naaberkinnistu omanik on nõus ja kahe puuraukude grupi vaheline kaugus on vähemalt 20 m). Irise 5 kavandatavast soojuspuuraugust peab soojuspuuraugu kaugus olema vähemalt 20 m.
5. Asendiplaanile kanda ventilatsiooni maa- aluse osa paigutus.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaühenduse osa märkused :

1. ehitusloa taotlused ei ole seotud energiamärgistega. Energiaühenduse osad on täielikult läbivaatamata.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Parandada kõikide kolme ehitusprojekti seletuskirja nummerdus 28/27.
2. Parandada EHRis isikute all tellija andmed. Kirjas OÜ Raid Invest, korrigeerida.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee