



Osaühing Mapri Ehitus

28.09.2022 nr 7-1/EPD-22-0940

**Ladva 9 korterelamu püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Teie Ladva 9 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlust ei saa esitada hoonele aadressiga Ladva 7, Tartu linn, kui tegemist on Ladva 9 hoonega (Ladva 7 hoone on teises kohas ja sellele on ehitusluba olemas).

2. Ladva tn 9 ehitisregistrikood on 121353351 (ehitusluba püstitamiseks väljastatud 28.04.2021 nr 2112271/13495, alustamine esitatud, kasutusluba puudub), kui see luba läheb kehtetuks ja soovitakse esitada uut ehitusloa taotlust püstitamiseks, siis tekib uus ehitisregistrikood.

NB! Kui esitatud ehitusloa taotlusel ehitise aadressi parandada ei saa tuleb esitada uus ehitusloa taotlus püstitamiseks õige aadressiga.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02812:

1. ehitusloa taotlusel ei ole aadress õige;

2. energiaarvutuste kohaselt on päikesepaneelide max võimsus 7 kW, ehitusprojekti seletuskirja kohaselt 9,2 kW. Mis on õige?

3. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- vabasoojuste tabelis pole valgustuse soojushulk määrase kohane. Väiksemat valgustuspaigaldise võimsust võib kasutada juhul, kui säilitatakse sama valgustihedus ning selle kohta esitatakse eraldi tüüpruumi valgustiheduse arvutus energiaarvutuse lähteandmete osana (lisada eht-s energiamärgise lisadokumendiks). Ruumi valgustiheduse, -räiguse, -ühtluse, värviesituse üldindeksi ja muud valgustuse arvutus on nõuetekohane, kui ta järgib standardi EVS-EN 12464-1 nõudeid;

NB! Arvestades, et tegemist on juba valmis ehitatud korterelamuga, kus erinevates korterites on erinevad valgustid, siis tuleb valgusarvutus teha kogu elamule. Kui energiaarvutustes lähtutakse valgusarvutusest, siis ehitise vastuvõtmisel peavad kõik projekteeritud valgustid olema paigaldatud (kõikides korterites) ning seda tullakse eraldi kontrollima (tagada kõikidesse korteritesse ligipääs). Üldjuhul elamutes valgusarvutust ei tehta, vaid energiaarvutustes lähtutakse määruuses toodud väärtusest.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Projektil puudub KÜ juhatuse liikme allkiri.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 21.11.2022.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee