



SILVER KNÄZEV
Edites OÜ

23.09.2022 nr 7-1/EPD-22-1004

**Palsa tee 1, Tähtvere küla ehitusloa taotlus
logistikakeskuse ümberehitamiseks
(päikeseelektrijaam)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.09.2022 Palsa tee 1 Tähtvere külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kuna päikesepaneelid paigaldatakse ka hoone laiendatavale osale, millele on eelnevalt väljastatud ehitusluba laiendamiseks (ehitusloa number 2111271/42089 24.03.2022), tuleb uuele **ehitusloa taotlusele märkida hoone andmed laiendatava ehitusloa järgi** (ehitustegevuse liigiks märkida laiendamine ja elektrisüsteemi muutmine) ning projekti seletuskirja lisada lõik muudatuse kohta võrreldes väljastatud ehitusloaga elektrisüsteemi osas.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. EHRis ruumikuju vale. Laiendatud osa puudub ja sinna tulevad paneelid. Parandad ruumikuju ehri (eelneva laiendamise ruumikuju peab jääma).
2. Laiendamise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus esitada. Taotluse leiab kodulehelt <https://www.tartu.ee/et/ehitusprojekti-muutmine>.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Esitada vastava pädevusega konstruktiivse osa projekteerija kinnitus päikesepaneelide katusele paigaldamise lubavuse osas.
2. Lisada normdokumentide nimistusse "Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee