



Reiko Kallion  
RARE KAPITAL OÜ

21.09.2022 nr 7-1/EPD-22-0465

### **Savi 6a ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.09.2022 Savi 6a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Palun üle vaadata korterite arvu koormusindeksi arvutuskäik (sai telefoni teel räägitud). Kõik korteritele ei ole maa-all parkimine.
2. Kaasame peale märkuste parandamist naabrid (Muuluka 1, Vaarika tn 1a, Savi tn 6, Savi tn 4d).

#### **Inseneriteenistus:**

1. Kasutada aktuaalset geoalust (juurdepääsul on tänava liikluskünnis).
2. Ühtlustada erinevatel joonistel taastamise osa.
3. Asfaltsegus määrata kasutamiseks 100% tardkivim.
4. Tänavavalgustuse masti ümbertõstmise osas teha koostööd ja lisada vastav teave projekti mahtu. Andrus Reinmann, tel 5093591; Andrus.Reinmann@tartu.ee.

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02293:

1. ehitusloa taotluse kohaselt on hoone köetav pind 920,2 m<sup>2</sup> ning suletud netopind 1539,2 m<sup>2</sup> (vahe 619 m<sup>2</sup>). Kus tuleb selline erinevus? Ehitusprojekti kohaselt on parkla suurus 513,9 m<sup>2</sup>. Ülejäänud ruumid kuuluvad köetava pinna hulka (ka ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas on märgitud, et panipaikades on põrandaküte). Seega tuleb koostada uus energiamärgis, mis arvestab tegelike köetavate pindadega (sh võimalike madala temperatuuriseadega pindadega). NB! Madala temperatuuriseadega pind märgitakse köetava pinnana ehitusloa taotlusel.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee