



Priit Kähr
Maisart OÜ

19.09.2022 nr 7-1/EPD-20-0277

**Vinkli 17 ehitusloa taotlus toiduainete tööstuse ja
-laohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.08.2022 Vinkli 17 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Korruseplaanile täiendada tingmärke, mis on M1 (mingi info on joonisel antud, aga väga heledas kirjas, nii et on halvasti loetav? Tegemist ei ole muudatusprojektiga, vaid ümberehitus ja laienduse projekt.
2. Varikatusse osa selgelt peale märkida – korruseplaani osas märgitud, et ka uues osas on varikatused.
3. Asendiplaanil anda õige hoone ruumikuju (hetkel ei ühti katuseplaaniga). Kas korruseplaanil näidatud sinisega viirutatud ala on varikatusse osa? Kas varikatus toetub mingitele postidele?
4. Näidata laienduse kaugus naaberkinnistu piiridest.
5. Korruseplaanil täiendada mõõtkette.
6. Õhksoojuspumpade välisosade asukohad näidata asendiplaanil, ja katuseplaanil/korruseplaanil.
7. Näidata ruumidesse pääsemine (seadustatava hoone osas).
8. Palun vaadata, et info joonisel oleks selgesti loetav – nt riietusruumide/pesuruumide osas. Mis konstruktsioonid on roosa ja sinisega märgitud? Uued konstruktsioonid?
9. Kas ruumide 36, 34 on osaliselt seinad puudu?
10. Lõikejoonisele lisada olemasolevate ja kavandata/vate/seadustatavate konstruktsioonide kirjeldused. Mis on punasega märgitud konstruktsioonid?
11. Lõikejoonise järgi on pagariruumi (ruum nr 24) kavandatud aken, plaanijoonise järgi uks - kumb on õige? Kuidas siis pääseb pagariruumi?
12. Seletuskirjas on mainitud M1 ja M2, joonistel puudu M2. Kas ainult varikatused on seadustatavad?
13. Kuidas pääseb ruumi 28?
14. Asendiplaanil näidata prügikonteinerite asukohad, lisada tingmärgid.
15. Lõikejoonisel on seadustatav osa näidatud 2 nõ olemasoleva konstruktsiooni vahele. Mis olemasolev konstruktsioon on teljel L juures?
16. Näidata asendiplaanil parkimiskohad + mõõdud. Näidata jalgrattaparkla asukohad.
17. Kavandada üldplaneeringukohane kõrghaljastuse osakaal (10%).

* Märkusi võib lisanduda.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kõetav pind seletuskirjas p 6.2 parandada (ei saa olla suurem kui on hoone suletud netopind).
 2. Seletuskirjas ja taotlusel hoone otstarvetes mitteeluruumi pinna hulka mitte lugeda tehнопinda.
 3. Seletuskirjas kontrollid korruste arv (osades punktis on maapealseid korruseid üks ja osades kaks - kumb õige? Teise korruse näitajaid ei ole projektis välja toodud, samuti on taotlusele märgitud üks maapealne korrus).
 4. **Ruumide jaotuses ja põhiplaani ruum nr 3.1 erinevate suurustega (NB! projekti koosseisus kaks põhiplaani).**
 5. **Ruumide eksplikatsioonis kontrollida suletud netopind kokku ja seejärel täpsustada kogu hoone andmed seletuskirjas, taotlusel, asendiplaanil.**
 6. **Hoone kõrgus p 6.2 ja p 6.9.1 erinevad (ühtlustada andmed).**
 7. Kui hoone jääb kahe otstarbega on vajalik välja tuua ka üldkasutatav pind.
 8. Pindade jagamisel jälgida et suletud netopind võrduks otstarvete järgi jagatav pind+tehнопind+üldkasutatav pind.
 9. Ruum nr 15.1 on plaanil märgitud katlaruumiks, ruumide jaotusel elektrikilbiruumiks ning seda pinda ei ole märgitud tehнопinnaks (ühtlustada ruumi nimetused ja lisada tehнопinnaks).
 10. Ruumikuju viia vastavusse katuseplaaniga.
- ***Uuesti esitamisel võib lisanduda märkusi.*

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Märkus parandamata. – Palun EHRis ehitusloa taotlusele märkida ehitise nimetuseks "Toiduainete tööstuse ja -laohoone". **Lisada see info ehitise nimetuse kohta ka projekti tiitellehele.**

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Jane Soodla

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee