



Kaupo Paabo  
Soma OÜ

15.09.2022 nr 7-1/EPD-22-0773

### **Sepa 18a ehitusloa taotlus garaaži laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.08.2022 Sepa 18a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Projekti tutvustada Sepa tn 20b kinnistu omanikele.
2. Parkimise arvutuskäik välja tuua vastavalt planeeringule.
3. Asendiplaanil tingmärkides välja toodud olemasolevad pääsud hoonetesse, joonisel näidata need ka olemasoleva garaaži osas.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Juurdeehitus on kavandatud olemasolevate tehnovõrkude kohale. Esitada tehnovõrkude ümbertõstmise või likvideerimise projektlahendus.
2. Hoone rajamisega muutub varemprojekteeritud parkla lahendus. Korrigeerida asendiplaani, sh vertikaalplaneerimise lahendust.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:**

1. Parandada Päästeameti märkused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee