



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUUT

12.09.2022 nr 7-1/EPD-22-0300

### **Lai 36b ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.08.2022 Lai 36b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Kui päikesepaneelid on lõikejoonisel näha, siis oleks õige need peale märkida.
2. Kaasame naabrid.
3. Üle vaadata nüüd krt 3 ja 8 ruumi nimetused.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirja järgi paigaldatakse katusele päikese paneelid kuid taotlusele elektrivõrgu liigiks lokaalne: päikeseenergia põhinev liiki märgitud ei ole.
2. Taotluselt korteri nr 9 eluruumi andmetest kustutada saun.
3. **Plaanidelt ja ruumide eksplikatsioonilt kustutada krt 3 ja 8 abiruumide nimetused ja parandada köögi suurus ning taotluselt kustutada krt 3 ja krt 8 andmetest avatud köök ning märkida köök (vt. eelnevat M.-L. Taal'i märkust – valgustus ei ole piisav).**

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/01100:

1. energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liiki.

#### **Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:**

1. Seletuskirjas on küll nimetatud, et päikesepaneelid ja jahutusseadme välisosad peavad jääma piirde varju, kuid vaadatel ulatuvad jahutusseadme välisoad üle piirde serva.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:**

1. Parandamata - Kogu VK-Välisvõrkude projektis parandada kinnistu aadress. Õige on Tartu linn, Lai tn 34 // 36 // 36a // 36b // 36c. Hoone aadress on Lai tn 36b.
2. Parandamata - Ehitusprojektile lisada kinnistu kaasomanike nõusolekud.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee