



ALAR TARTO
Weidenberg OÜ

12.09.2022 nr 7-1/EPD-22-0097

**Hiieküla 1, Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks + ehitusteatis abihoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.08.2022 Hiieküla 1, Rahinge k ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naabrid peale märkuste parandamist (Hiieküla tn 3 ja piirkonna arendaja).

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geodeetiline alusplaan ei ole Tartu geoarhiivis registreeritud. Palun lasta töö teinud geodeesiaettevõttel esitada töö tulemused geoarhiivi.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused:

1. ehitusloa taotlus ei ole seostatud energiamärgisega;
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
- märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee