



Nord Homes OÜ

09.09.2022 nr 7-1/EPD-22-0849

**Kvissentali tee 16 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.08.2022 Tartu linn, Kvissentali tee 16 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada trepivalem ning info trepipiirete kohta.
2. Vaadatel anda värvilahendus kataloogi alusel. Lisada info rõdupiirete kohta.
3. Lisada vertikaalplaneerimise joonis.
4. Kas piirdeaiaid kavandatakse või mitte? üle vaadata seletuskiri ja vajadusel täiendada asendiplaani piirdeaia asukoha ja tingmärkide osas. Näidata väravate avanemise suunad.
5. Asendiplaanile peale märkida planeeringuga määratud hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon.
6. Projekti tuleb tutvustada kinnistuga piirnevate naabritele. Osakond võib kaasata ise, kui teisi märkusi ei ole.
7. Kuidas on lahendatud sidevarustus?
8. Lõikejoonistel täiendada vertikaalset sidumist.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitusteatisele märkida ehitise nimetuseks üksikelamu (ehitusprojekt nimetusest kustutada).
2. Lisada joonistele kogu hoone pikkused ja laiused.
3. Seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel kontrollida hoone pikkus ja laius (arvestada koos varikatuste alla jääva osadega ning rõduga) ning seejärel kontrollida üle ehitisealune ja maaapealse osa alune pind.
4. Seletuskirjas, asendiplaanil ja taotlusel kontrollida hoone kõrgus (hoone kõrgus märkida maapinnast).
5. Seletuskirjas ja asendiplaanil kontrollida hoone suletud brutopind (brutopind ei saa olla väiksem kui netopind).

Inseneriteenistus:

1. Juurdepääs lahendada alates sõiduteest kuni krundipiirini ühtlase laiusel, liitumisel olemasoleva sõidutee asfaltkattega lahendada piisava pöörderaadiusega. Esitada konstruktiivne ristlõige (sõidutee konstruktsioonis).
2. Prügikastid on kavandatud nõlvale. Korrigeerida.
3. Näidata maaküttekontuuri ühendustorustike paigutus.
4. Esitada sademevee lahendus koos vertikaalplaneerimisega (siduda naaberkinnistutega).
5. Näidata elektri ja sideühenduse ehitusjärgne katete taastamine. Kõnnitee taastamine kavandada ühise lapina (sh. uus sissesõit).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02711):

1. energiaarvutuses ei võeta arvesse ahju, mis kasutab põlemisõhuks ruumiõhku ning pole põhikütteseade ning kaminat, mis kasutab põlemisõhuks ruumiõhku või millel on soojust mittesalvestav otsene lõõr. Ahju ning soojust salvestava ja välisõhu saamiseks

põlemisõhukanaliga varustatud kaminat võib energiaarvutuses arvesse võtta kombineeritud küttesüsteemi osana, kuid sellisel juhul tuleb seda kajastada ka kütteseaduse seletuskirjas ning joonisel näidata põlemisõhukanali paiknemine (vastava tingimärgiga). Järgnevad energiaarvutuse märkused on tehtud eeldusel, et hoonesse on projekteeritud ahi või kamin, mis kasutab põlemisõhuks ruumiõhku ehk seda ei võeta energiaarvutustes arvesse;

2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida välispiirete soojusläbivuse väärtused (U -arvud) ($W/(mK)$);
- märkida tarindi liitekoha ja soojustuse katkestuse soojusläbivuse väärtused ($W/(mK)$) ning lisada juurde viide tüüpsõlme lahendusele (kui vastavat arvutust ei ole tehtud);
- märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril);

3. energiamärgise puudused:

- energiaallika reaalne kütus, küttepuid;
- hoone energiakasutuse tabelist kütus: küttepuid, segapuit rida;

4. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- soojuse tootmise ja kütuse reaalne kütus kaminahi-segapuit;
- soojuse jaotamise reaalne kütus õhk;
- küttesüsteemi tabelist kütus kaminahi-segapuit rida;

5. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- summaarse energiakasutuse tabelis ruumide kütte real mitte kajastada soojushulka.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee