



Priidik Luks
Luminakodud II OÜ

06.09.2022 nr 7-1/EPD-22-0222

**Ladva 7 korterelamu püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.08.2022 Tartu linn, Ladva tn 7 ehitusteatis ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusteatis ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Üle vaadata asendiplaan, muudatuste kirjeldused välja tuua nii nagu ka teistel joonistel.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele korteri nr 6 andmetesse lisada saun.
2. Taotlusel parandada ehitisealune ja maapealse osa ehitisealune pind (asendiplaanil on 409,8 m²).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02729):

1. energiaarvutuste kohaselt on muutunud päikesepaneelide max võimsus. Seda tuleb kajastada ka ehitusprojekti muudatuste seletuskirjas;
 2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW);
 3. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - vabasoojuste tabelis pole valgustuse soojushulk määruse kohane. Väiksemat valgustuspaigaldise võimsust võib kasutada juhul, kui säilitatakse sama valgustihedus ning selle kohta esitatakse eraldi tüüpruumi valgustiheduse arvutus energiaarvutuse lähteandmete osana (lisada ehts energiamärgise lisadokumendiks). Ruumi valgustiheduse, -rõõguse, -õõhtluse, värviesituse üldindeksi ja muud valgustuse arvutus on nõuetekohane, kui ta järgib standardi EVS-EN 12464-1 nõudeid;
- NB! Arvestades, et tegemist on juba valmis ehitatud korterelamuga, kus erinevates korterites on erinevad valgustid, siis tuleb valgusarvutus teha kogu elamule. Kui energiaarvutustes lähtutakse valgusarvutusest, siis ehitise vastuvõtmisel peavad kõik projekteeritud valgustid olema paigaldatud (kõikides korterites) ning seda tullakse eraldi kontrollima (tagada kõikidesse korteritesse ligipääs). Üldjuhul elamutes valgusarvutust ei tehta, vaid energiaarvutustes lähtutakse määruses toodud väärtusest;
4. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - energiatõhususarv B on valesti arvutatud (maha arvestada lokaalselt toodetud elekter). Antud juhul tuleb energiatõhususarvuks B 110.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Korruse plaanide kirjanurgas staadiumid korrigeerimata, kirjas EP ja katuse plaan PP.
2. Projektile lisada KÜ juhatuse liikme Rauno Kiisk digiallkiri.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus-

ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehtis, dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 21.11.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatisi läbi vaatamata ja selle tagastada.

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse EhS § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtjast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatisi menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee