



Janis Lorenz
aktsiaselts Epler & Lorenz
Ravila tn 75a
51014 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

08.09.2022 nr 7-1/EPD-20-0798

**Ravila 77 ehitusloa taotlus jäätmekäitluse hoone
püstitamiseks**

Lugupeetud Janis Lorenz,

Seoses Ravila tn 77 ehitusloa taotlusega teatame, et linnavalitsus on ette valmistanud Tartu linnavolikogu otsuse "Ravila 75 krundi ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine" eelnõu Ravila tn 77 krundile määratud kõrguspiirangu tõttu, kuna vastuolus detailplaneeringuga ei ole ehitusloa väljastamine ehitusseadustiku kohaselt võimalik.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada ja eelnõu saab suunata volikogule otsustamiseks.

Peale planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist saame väljastada ehitusloa hoone püstitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gea Kangilaski
Abilinnapea

Laima-Maria Taal
736 1325 Laima-Maria.Taal@tartu.ee