



Siim Mitt  
Tartu LV linnamajanduse osakond

02.09.2022 nr 7-1/EPD-22-0877

**Aruküla tee ja Kvissentali tee ristmiku  
ümberehitamine, ehitusloa taotlus**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.08.2022 Taru linn, Aruküla tee ja Kvissentali tee ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Geodeesiateenistus Marju Kiisla:**

1. Asendiplaanilt (ja koondplaanidelt) eemaldada geodeetilised märgid (koos kaitsevöönditega) nr 731, 12063, 342.

2. Seletuskirja punkt 4.4. korrigeerida vastavalt:

Eemaldada nimekirjadest punktid nr 731, 342.

Lisada täpsustavalt märkused punktide kohta : 10173 tuleb ehitustööde ajaks tähistada ja kaitsta, kahjustamise korral tuleb ehitustööde lõpus märk taastada ning teha kontrollmõõtmine.

10172, 1595, 4709 tuleb ehitustööde ajaks tähistada ja kaitsta. Pärast ehitustööde lõppu tuleb märgid kontrollmõõta ning vajadusel taastada.

Eemaldada laused :

Geodeetilised märgid 731, 4709, 1595, 10173, 10172, 342 tuleb võimaluse korral säilitada nende praeguses asukohas.

Peale tööde lõpetamist teostada geodeetilistele märkidele kontrollmõõtmised. Ehitustööde ajaks tuleb märgid tähistada ja kaitsta. Kui märke ei ole võimalik ehitustööde käigus praeguses asukohas säilitada, tuleb need teisaldada uude asukohta. Vastava otsuse teeb töid tegev geodeet, kellelt tuleb töö tellida enne ehitustööde algust! Ehitustööde algusest tuleb teavitada nii töid tegevat geodeeti kui ka Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistust (Taavi.Pedaja@raad.tartu.ee).

Lisada lause :

RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.

Töövõtja peab enne ehitustööde algust teavitama Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistust märgi teisaldamistöödega alustamisest.

**Inseneriteenistus:**

1. Bussipeatusele projekteerida bussiinfo telemaatika süsteem ja püsitoide.

2. Projekteerida bussipeatusesse taktiilsed kivid.

3. Projekteerida bussipeatuse ootekojad mõlemale poole teed.

4. Projekteeritud bussipeatuse ootekoja lähistelevale kavandatud valgusti asukoht valida selliselt et sinna saab paigaldada ka bussipeatuse liiklusemärgi ja asukoht arvestaks ala hooldusega.

5. TV koondplaanil kajastada Enersense AS tööd nr LR4203 "Ignatsi detailplaneeringu ala liitumine elektri- ja sidevõrguga, Vahi alevik, Tartu vald".

6. Infoplatsi juures on olemasolevad ja projekteeritud valgustid paralleelselt. Korrigeerida valgustimastide asukohti (ümber tõsta krundipiiril olev jne.

7. Infoplatsil projekteerida infotahvli ja lippude valgustus.

8. Ristmiku harudele projekteerida liiklusemärgid 644 "Tee nimi".

9. Astelpaju tn 1 peal on kaugküttetoru ots tänava peale välja toodud Jooniselt ei selgu tarbija. Pikendad a torustikku üle tänava.
10. Siduda jalg- ja jalgrattatee markeering olemasoleva liikluskorraldusega jalg- ja jalgrattateel.
11. Projekteeritud LM "Vahi" vastas üle tee projekteerida LM 641 "Tartu linn".
12. Astelpaju tn ülekäik nihutada Astelpaju tee 2b krundi kohale.
13. Tähistada liiklusmärk "asula lõpp".
14. Infoplatsil tähistada tualeti asukoht.
15. Eraldussaarel projekteerida taktiliste kivide omavaheline ühendamine.
16. Liiklusringi lille-muru krookustega asendada dekoratiivsete põõsaste ja sibullilled istutusalaga.

**Maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Dekoratiiv- ja püramiidvormide asemel kasutada kodumaiseid puude põhiliike - olemasolevat punaste tamme rida ei ole otseselt vaja sama liigiga pikendada, sest rida on nagunii ebaühtlane. Kaaluda võimalust pikendada kahepoolne puuderida nii ristmiku lähedale, kui nähtavus ja ruum seda võimaldavad. Põõsaste istutusalas eelistada (kas või praegu pakutute hulgas) ka kohalikke põõsaliike.
2. Kui vähegi võimalik, vältida mittesõidetavatel ja mittekäidavatel pindadel tarbetu sillutatud pinna tekitamist.

**Ruumiloo osakonna liikuvusspetsialist Aksel Johannes Part:**

1. Projekt on tervikuna veel sisulise läbivaatuse jaoks liialt toores (teekattemärgistus jm detailid vajavad täpsustamist). Palun korrigeerida ja uuesti esitada.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressile [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee). (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Harri Pärsim

Ehitusjärelevalve vanemspetsialist

736 1230 [Harri.Parsim@tartu.ee](mailto:Harri.Parsim@tartu.ee)