



Priit Kähk  
OÜ Buune Projekt

31.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0836

**Turu 10 ehitusloa taotlus Aura tervise- ja  
veekestus laindamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.08.2022 Tartu linn, Turu tn 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Lõikejoonisele lisada siseseinte konstruktsioonikirjeldused.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirjas ja taotlusel täpsustada hoone tehнопind (kui olemasolevale tehнопinnale 615,4m<sup>2</sup> lisandub 15,5m<sup>2</sup> tehнопinda, siis jääb **tehнопinnaks 630,9m<sup>2</sup>**).

2. Seletuskirjast p 3.1 ja taotluse andmetest kustutada **üldkasutatav pind** ning lisada otstarvetesse uus **mitteeluruumi pind 6925,5m<sup>2</sup>** (see pind lisada hoone otstarbe mitteeluruumi andmetesse). NB! Hoone suletud netopind peab võrduma otstarvete järgi jagatav mitteeluruumi pind+tehнопind+üldkasutatav pind.

**Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid /joonetüübid (nt madal- ja kõrgepingemaakaablid jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

2. Projekti asendiplaanil sulgeda geoaluse mõõtmisandmete kihid, mis väljatrükil alati suletakse: MOOTKORG\_EH2000, MOOTKORGMUU\_EH2000, MOOTMPUNKT, MOOTNR.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Kuna tegemist ei ole olulise rekonstrueerimisega, siis tuleb ehitusloa taotluselt lahti seostada energiamärgis.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:**

1. Parandada Päästeameti märkus.  
2. EHRis puuduvad allkirjad vastutava isiku ja kinnistu omaniku esindaja.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Inva wc projekteerida määruses antud mõõtudega.  
2. Inva wc-sse projekteerida trapp.  
3. Invanõuetega peatükk nimetada ümber "liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused" peatükiks.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Soodla  
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee