



Urmas Koch
AS AQUA MARINA

31.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0653

**Jaama 82 ehitusloa taotlus teenindusjaam-tankla
püstitamiseks + ehitusloa taotlus maa-aluse
gaasimahuti ehitamiseks + ehitusteatis
elektriautode laadija ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.08.2022 Tartu linn, Jaama tn 82 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Seletuskirja ptk 3 kohaselt rajatakse põhjapiirile tugimüür 0,5m kõrgusena. Ei ole täpsustatud, kuskohast on kõrgust arvestatud. Projekteeritud maapinna kõrgus on ligikaudu 44,50 ja maapinna kõrgused naaberkrundil ligikaudu 45,20. Kas 0,5m on arvestatud kõrgemast maapinnast? Kui kukkumiskõrgus on üle 70cm, tuleks ohutuse tagamiseks kasutada piiret. Eelistatud lahendus linnaruumiliselt oleks aga, kui tugimüür ulatuks kõrgemast maapinnast u 10cm kõrgemale ja piiret ei paigaldataks. Tugimüüri lahenduse juures tuleb täpsustada ka seda, kas selle rajamiseks on vajalikud kaevetööd naaberkrundil.
2. Käsitleda hoone katusele kavandatud õhksoojuspumpade ja ventilatsioonist välisõhku levivat müra. Selleks on vajalik välja tuua ka projekteeritud soojuspumpade (kütmiseks ja jahutamiseks kasutatav) ligikaudsed võimsused (vastavalt Nõuded ehitusprojektile § 18) ja sellest lähtuv eeldatav müratase.
3. Täpsustada prügikastide taha projekteeritud puitpiirde kirjeldust - mis materjalist ja viimistlusega on kandvad postid, kas on vertikaalsed või horisontaalsed puitlipid, kas piirdelipid on hõredalt (vahedega), milline on vundamendi/ankurdamise lahendus. Või esitada joonis, mis selle ära kirjeldab.

Pärast märkuste parandamist kaasab osakond menetlusse naaberkinnistute omanikud.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02139):

1. projekteerida elektriauto juhtmetaristu vähemalt igale viiendale parkimiskohale (kolmele kohale). Elektriauto juhtmetaristu on kaablikaitsetoru, millesse on võimalik panna elektrikaabel laadimispunti paigaldamiseks. Elektriauto laadimistaristu projekteerimist tuleb kajastada ka ehitusprojekti elektripaigaldise ja energiatõhususe osade seletuskirjades. Lisaks tuleb asendiplaanil ära näidata elektriauto laadimistaristu.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Inva wc puuduvad sisemõõdud, ära näidata trapi asukoht.

Rajatiste ehitusjärelvalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Gaasimahuti tehnilistes andmetes märgitud elektrisüsteem - võrk, kuid gaasi kohta ei midagi
2. Gaasitorustiku ümberehitamise projekt ja elektriliitumise projekt parandamisel, tehnovõrkude asendiplaanile kanda need, kui on väljastatud vastavalt ehitusluba ja -teatis (asukohad muutuvad).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee