



Sulev Nurme
AB Artes Terrae OÜ

30.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0861

**Muuseumi tee 5 ehitusloa taotlus Tartu
Lumepargi suusanõlva rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.08.2022 Tartu linn, Muuseumi tee 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projekti seletuskirjas p2.4. täpsustada, et valgustuse kohta tuleb esitada eraldi ehitusprojekt ja ehitusteatis. Välisvalgustuse lahendus peab tagama, et see ei põhjustaks häiringuid (valgusreostus) kõrvale planeeritud elamualadele.

Inseneriteenistus:

1. Vertikaalplaneerimisega tagada lumesulavee suunamine selliselt, et see ei satuks naaberkinnistutele.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. projektile lisada kinnistuomaniku kooskõlastus

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aaro Kõlu

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Aaro.Kolu@tartu.ee