



Lumia OÜ

24.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0790

**Lootuse 2a // Tähe 19 korterelamu-ärihoone  
püstitamise ehitusprojekti muudatused uue  
ehitulusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.08.2022 Lootuse 2a // Tähe 19 ehitulusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02899:

1. energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (kaubandushoone):  
- lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis ei ole elekter päikesest arvutatud määruse kohaselt (valemi leiab määrusest). Juhul, kui aastase elektrienergia arvutamisel on kasutatud nõuetele vastavat tarkvara, siis esitada energiamärgise lisadokumendina vastav arvutustulemus.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Keldrikorrusele projekteeritud inva parkimiskoht tingmäärgiga märgistamata.  
2. Seletuskirjas väike segadus pt 2.2.1 nimetatud kahte inva parkimiskohta, aga pt 2.3 nimetatud vaid ühte "Inva parkimiskoht asub Lootuse 2a hoone ja alajaama vahel maapealses parklas".  
Korrigeerida seletuskirja.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitulusloa taotlusega hiljemalt 21.11.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aaro Kõlu

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Aaro.Kolu@tartu.ee