



Christopher Seaver
Projektibüroo OÜ

23.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0844

Maarjaturg 7 abihoone ehitusprojekti muudatused uue ehitusteatisega

Teie Maarjaturg 7 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Lisada algse projekti autori nõusolek ja naaberkinnistute, Puistee 14 ja 16 omanike nõusolek.
2. Tiitellehele lisada tellija andmed.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. EHR teatiselt ja seletuskirjas kustutada üldkasutatav pind.
2. EHR teatisel ja seletuskirjas parandada tehнопind. Tehнопind on 21,5 m².
3. EHR teatisel on ehitise kuju tehtud joonena, see peaks olema pindobjektina.
4. Kõiki muudatusi tuleb käsitleda, mis erineb ehitusloa saanud projektist. Lisada teatisele puuduvad andmeid või kui neid andmeid ei tulegi siis muudatusprojektiis seda kajastada.

Ehitusloal on info:

- 1) kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal: monoliitne raudbetoon, puit, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon – teatisel on märgitud ainult väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon;
- 2) ehitusloal: välisseina välisviimistluse materjal puit (vooder), krohv – teatisel on märgitud krohv;
- 3) ehitusloal: kanalisatsiooni liik puudub – teatisel märgitud võrk.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Ehitisregistris ruumikuju ei ole õige. Geomeetria tüüp on "joon", aga peab olema "pind". Ruumikuju koordinaatidena märkides tuleb lisada viimasena uuesti esimesed koordinaadid, siis tekib suletud pind.
2. Projektile lisada kinnistuomaniku allkiri.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 03.10.2022.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aaro Kõlu

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Aaro.Kolu@tartu.ee