



ANDER ROOSIPUU  
Osahing Arhitektuuribüroo Eek & Mutso

18.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0302

**Lina 8 ehitusloa taotlus ridaelamu püstitamiseks  
+ Aleksandri 32//Lina 8 hoone lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.07.2022 Lina 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Seletuskirja p 2.4. korrigeerida hoone 0-kõrgus. Hoone 0-kõrgus märkida ka selgelt ja arusaadavalt asendiplaanile. Praegu on asendiplaanil hoone rastri all näha eelmine projekteeritud 0-kõrgus 35,15.
2. Hoone kõrgus ehitusloa taotlusel on jätkuvalt vale. Taotlusele on märgitud kõrguseks 8,1 m, aga see on kõrgus esimese korruse põrandast.
3. Krundi maastikuarhitektuurne lahendus ja vertikaalplaneerimine erineb sellest, mis on heakskiidetud Aleksandri tn 32/1 projektis. Käesolevas projektis kajastada väljaspool "projekteeritava majaga seotud ala" algselt heaks kiidetud lahendust. Vastasel juhul tuleb esitada uus lahendus kogu krundi kohta, et selle saaks käesoleva projekti raames sisuliselt üle vaadata. Kolmanda võimalusena öelda selgelt välja, et käesoleva projektiga käsitletakse ainult hoone ümbrust - tingmärk projekteeritava majaga seotud ala peaks siis olema "töömaa piir" vmt.
4. Detailplaneeringuga on krundi suurim lubatud korterite arv 33. Kirjutada lahti põhjendused, miks korterite arv ületab planeeringuga lubatud antud krundil.

**Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Jaan Ainelo:**

1. Palun parandada asendiplaanil viidatud geodeetilise alusplaani number. Kirjas on 18G8471, peab olema **20G8471**.

**Inseneriteenistus:**

1. Jäätmekäitluse seletuskiri ja asendiplaani lahendus viia omavahel kooskõlla.
2. Konteinerite "Autumn Brown" kasutamisel (asendiplaanil tekst peidetud "pinnakattetaimed" kihi alla) valida neile asukoht, kus tühjendusauto saab sõita vahetult konteinerite kõrvale. Praegu on konteinerite kõrval rula kaldpind, millel on ebaõnnestunud ühendus tänavamaaga (osaliselt jalakäijate ülekäiguraja kohal).
3. Kooskõlastada võrguettevõtetega (Tartu Veevärk, Gren, Telia, Elektrilevi).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aaro Kõlu

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Aaro.Kolu@tartu.ee