



Birgit Pikkor
Rang Ehitus OÜ

11.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0718

**Põllu 1, Märja alevik üksikelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.07.2022 Põllu 1, Märja alevik ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Seletuskirja p 2, 3 – soojuspumpade asukoha kirjelduses on ilmakaared sassi läinud (vt asendiplaan).
2. Kui on avatäited muutunud ja ei ole lisatud algprojekti (edela küljel, katusaken), kirjeldada mismoodi on muutunud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Asendiplaanil ja seletuskirjas erinev eluruumide pind.
2. Esitada nõuetekohane asendiplaan (vt Taavi Pedaja märkust).
3. Lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates soojusallika liigiks ka õhk-vesisoojuspump.

Geodeesia spetsialist Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid /joonetüübid. Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.
2. Kas geodeetilise alusplaani töö number on õige? Tartu geoarhiivis on algatatud sama objekti kohta teise töö numbriga töö.
3. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geoalus ei ole Tartu geoarhiivis registreeritud. Palun lasta töö teinud geodeedil esitada töö tulemused geoarhiivi.

Vastavalt haldusmenetluseadusele §15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aaro Kõlu

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Aaro.Kolu@tartu.ee