



Tauno Murakas
osaühing Esplan

11.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0347

Rõõmu tee 13 ehitusloa taotlus tööstuhoone laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.07.2022 Rõõmu tee 13 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Detailplaneeringuga on pos 2 krundi ehitusõiguse tabelis määratud ehitise kasutamise otstarve koodiga 12719. Hoone kasutusotstarve projekteerida vastavalt detailplaneeringule. Kui tegelik kasutusotstarve vastab DP-s toodule, siis korrigeerida see ehitusloa taotlusel.

Märkused parandamata:

2. Seletuskirja p 1.4.1. võrdlustabelis detailplaneeringuga käsitleda hoonete ja rajatiste arvu krundil. Detailplaneeringuga on krundile antud ehitusõigus kolmele olemasolevale hoonele, millest kaks ehitatakse omavahel kokku ja üks lammutatakse, ning ühele rajatisele, mis püstitatakse teises asukohas, kui detailplaneering ette näeb. See kõik tuleb ehitusprojekti väljatuua.

3. Rajatise (varjualuse) püstitamiseks esitada ehitusteatis ja muudatusprojekt. Arvestades, et varjualune on realselt püsti, lisada ehitusprojekti koosseisu ka selle lammutamise osa (praeguses asukohas). Ehitusloa andmine tööstuhoone laiendamiseks ei ole võimalik enne rajatist puudutavate lubade ja dokumentatsiooni esitamist, kuna hoonet projekteeritakse samasse asukohta!

4. Varjualuse välisviimistlus lahendada soovitatavalt samas võtmes taimlahoone olmeplokiga.

5. Esitada autode ja jalgrataste parkimiskohtade arvutuskäik vastavalt Linnatänavate standardile ja hoone suletud brutopinnale.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Parandamata märkused: **Seletuskirjas toodud ruumide suletud netopind ei lähe kokku plaanidel toodud andmetega. Kontrollida üle esitatud andmed ja viia vastavusse plaanidel toodud andmetega ning seejärel parandada andmed taotlusel.**

2. **Taotlusel on erinevad pikkus, laius, kõrgus, maht, korruste arv kui seletuskirjas ja asendiplaanil.**

3. Plaanidel toodud ruumide loetelus näidata ära ruumid mis jäävad üldkasutatavate pindade, otstarvete järgi jagatavate pindade ja tehno-pinna alla.

4. Pindade jagamisel suletud netopind peab võrduma otstarvete järgi jagatav pind + üldkasutatav pind + tehno-pind.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusloa taotlus ei ole seostatud energiamärgisega. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele §15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee