



Anastassia Žukova  
PERT PROJECT OÜ

08.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0024

**Hiieküla 33 Rahinge küla ehitusloa taotlus  
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.07.2022 Hiieküla 33 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Kaasata naabrid ja piirkonna arendaja Hiieküla 31, Hiieküla 35 ja OÜ Meloni majad (reg kood 11949279).
2. Kas terrassid jäävad katuse alla? (kontrollida sel juhul hoone ehitisealust pindala ja asendiplaanil ruumikuju). Üle vaadata 2 korruse plaan.
3. Kaasata ka Paabo kinnistu omanikud (kuna sadevesi juhitakse ka sellel kinnistul olemasolevasse kraavi).
4. Lisada tänavapoolse piirdeaia joonis. Asendiplaanile peale märkida ka piirdeaia kõrgused. Asendiplaanil näidata auto- ja jalgvärvate asukohad ja avanemise suunad.
5. Seletuskirja kohaselt varikatused puuduvad, aga sissepääsu kohal?

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02356):

1. energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liik.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee