



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

08.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0768

Tammekuru 6 üksikelamu ehitusloa taotlus püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.07.2022 Tammekuru 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Projekti tuleb tutvustada Västriku 13 ja Tammekuru 6a kinnistu omanikele.
2. Asendiplaanil näidata autode parkimiskohad, näidata väravate avanemise suunad. Näidata asendiplaanil uus piirdeaed (lisada tingmärk).
3. Üle vaadata asendiplaanil tingmärgid - tegemist on uue püstitatava hoonega,, mitte olemasolevaga. Tingmärgid ja nende selgitused on nihkesse läinud.
4. Asendiplaanil välja tuua kinnistu täisehituseprotsent, samuti haljastuse osakaal %-des.

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Jaan Ainelo:

1. Asendiplaani leppemärkides trasside seletused ei vasta kujutatud joonleppemärkidele, on nihkes. Palun korrastada.

Inseneriteenistus:

1. Korrigeerida asendiplaani tingmärke ja nende seletusi.
2. Esitada juurdepääsu projektlahendus alates tänava sõidutee katendist; konstruktiivne ristlõige; vertikaalplaneerimise lahendus.
3. Esitada krundi verikaalplaneerimise lahendus koos sademevee käitlemisega.
4. Projekteeritud küttetross kavandada alates olemasolevast torustikust.
5. Asendiplaanil tähistada väravate paiknemine ja liikumise suund. Tiibväravad ei tohi avaneda tänava suunas. Arvestada elektrikilbi asukohaga.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2211569/02336):

1. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - ventilatsioonisüsteemi tabelis ei ole sissepuhke ja väljatõmbe õhuvooluhulgad õieti arvutatud. Õhuvooluhulgad saadakse kui määrase järgse ventilatsiooni välisõhu vooluhulk korrutatakse läbi köetava pinnaga ning jagatakse 1000-ga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Seletuskirjas ja kirjanurkades märkida vastutav spetsialist ja tema kvalifikatsioon.
2. Parandada tiitellehel OÜ Voluut Projekt registrikood (10881013) õigeks. Hetkel 14818566?
3. Ehitusloakohustusliku arhitektuurse projekti eest vastutav isik peab olema MTR registreeringuga ja vastava kutsetunnistusega isik (arhitekt). Priit Lõhmusel ei ole vastavat kutsetunnistust.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee