



Kaupo Paabo  
Soma OÜ

05.08.2022 nr 7-1/EPD-22-0773

### **Sepa 18a ehitusloa taotlus garaaži laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.07.2022 Sepa 18a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Vastavalt planeerimiseaduse §124 lg 4 on detailplaneeringu olemasolul detailplaneering ehitusprojekti koostamise aluseks. Detailplaneering on kehtestatud 2020. a. Projekt on läbivaatamata, kuna lahendus ei ole kooskõlas detailplaneeringuga.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Parandada taotlusel hoone kasutamise otstarve. Ei ole ju tuletorn

#### **Inseneriteenistus:**

1. Juurdeehitus on kavandatud olemasolevate tehnovõrkude kohale. Esitada tehnovõrkude projektlahendus.
2. Hoone rajamisega muutub varemprojekteeritud parkla lahendus. Korrigeerida asendiplaani, sh vertikaalplaneerimise lahendust.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:**

1. Parandada Päästeameti märkused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee