



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

29.07.2022 nr 7-1/EPD-22-0300

Lai 36b ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.06.2022 Lai 36b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Üle vaadata asendiplaan. Pole aru saada, kus on Lai 36b parkimine, prügikonteinerite tingmärgid on legendis ja joonisel erinevad. Kas Lai 36b lõunapoolses hooneosas on samuti jalgratta parkla?
2. Lisada juurde autode parkimiskohtade mõõdud. Kas seletuskirjas mainitud 6 parkimiskohta ja 8 jalgratta parkimiskohta on mõeldud ainult Lai 36b hoonele?
3. Kas Lai 30 // 32 kinnistu poole kavandatud eluruumidel on tagatud piisav valgustus (osadel tubadel on väiksed aknad naaberkinnistu poole ja kahe hoone vahel on väga väike vahemaa). Vt krt 3 köök-tuba, krt 8 köök-tuba.
4. Tutvustada projekti naaberkinnistu omanikele.
5. Seletuskirjas on mainitud päikesepaneelid, katuseplaanilt ja muudelt jooniselt välja ei loe.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele mitte märkida korteri nr 11 rõdu andmetesse terrassi suurusega 23,4 m², kuna sellele terrassile on sissepääs üldkasutatavalt pinnalt.

Inseneriteenistus:

1. Projektis lahendada Lai 36a kolme jäätmeliigi jaoks eraldi mahutite teenindamine muinsuskaitsealale sobival moel.
Prügiauto ei saa siseneda sõidukitele mõeldud kangialuse kaudu ning prügikastide lohistamiseks on teekond liiga pikk (ca 100m).
Kui kavandatakse siiski majahaldaja poolt konteinerite lohistamist veopäeval, näidata projektis konteinerite välja vedamise koht.
Juhul, kui prügiveok liigub nagu päästeauto kõrvalkinnistu kaudu, esitada naaberkinnistu nõusolek.
2. Lai 36a ja Lai 36b asendiplaanid erinevad (ühel juhul on kavandatud murukivi alale parkimine). Täpsustada, milline on lõplik lahendus.

Järelevalveteenistuse juhataja Jane Soodla:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/01100:

1. energiaarvutuste kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt paneele ei paigaldata. Ehitis ei vasta energiatõhususe miinimumnõuetele (alates 01.01.2020 peab hoone vastama liginullenergiahoonele esitatud nõuetele). Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:

1. Jahutusseadmed on kõrgemad kui hoone põhimäht (eelmise korra märkus nr 4). Leida jahutusseadmetele koht hoone mahus või paigaldada need maapinnale, näiteks kahe maja tule müüride vahele jäävasse kitsasse alasse.

Kooskõlastada pärast märkuste sisseviimist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Parandamata – Kogu VK-Välisvõrkude projektis parandada kinnistu aadress. Õige on Tartu linn, Lai tn 34 // 36 // 36a // 36b // 36c. Hoone aadress on Lai tn 36b.

2. Parandamata – Ehitusprojektile lisada kinnistu kaasomanike nõusolekud.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele §15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee