



RTG Projektbüroo AS

22.07.2022 nr 7-1/EPD-22-0435

Uppsala 10 ehitusloa taotlus õppehoone ümberehitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.06.2022 Uppsala 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Esitada hoone ümberehitamiseks arhitektuurne projekt (eelprojekti või põhiprojekti staadiumis). Praegu on esitatud sisearhitektuurne projekt ühe hoonetiiva kohta. Samas ehituskonstruksioonide projektiga lahendatakse ka teises tiivas mingid täiesti uued vahelaed jmt, mida kõike peaks kajastama arhitektuurne projekt. Projektdokumentatsioon on puudulik.

Eelmise korra parandamata märkused:

2. Täiendada siseseinte mõõtkette, et kõik projekteeritud konstruktsioonid oleksid seotud, samuti ukseavad.

3. Anda rajatavate kergseinte konstruktsiooni kirjeldus.

4. Kui trepi ja rõdu piire ruumis 218 on rajatavad, siis viidata sellele ka plaanijoonisel. Anda trepi valem ja mõõdud.

5. Arusaamatuks jääb, millist osa hoonest Arhitektuuriklubi OÜ projekt käsitleb. Märkused joonistel on ka teiste ruumide kohta.

Märkusi võib uuesti esitamisel lisanduda.

Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:

Uppsala 10 Vana Anatoomikumi (reg-nr 6888) Skytte Instituudi ruumide (teise korruse parempoolne tiib) ümberehituse ja remondi sisearhitektuurne põhiprojekt.

1. Punktis 1.1.3 on kasutatud õigusaktide nimekirjas iganenud versioon muinsuskaitseseadusest. Nimetada kehtiv versioon.

2. Täpsustada vaipkatete paigaldusmeetod. Vaipade liimine väärtuslikule põrandale ei ole lubatud.

3. Täpsustada paekivist treppide proteesimismeetod. Seletuskirjas parandada plaatide "vahetamist" lubav punkt 1.3.7. Lubatud on ainult kahjustunud osade parandamine.

4. Mööblitabelites eristada vana mööbli hulgas mälestised, kui neid kasutatakse, ja ülikooli kultuurivara.

5. Punkt 1.8.1 lauset "Säilitatavate detailide kaotamise või hooletu ümberkäimise korral on soovitatav vastutav isik avalikult steriliseerida," täiendavalt selgitada (otsustuskord ja -õigus, meetod jne) või eemaldada.

6. Fiiberkiu lisandiga lubipahtli asemel kasutada tavalist lubipahtlit ja ainult parandusteks vajalikes kohtades. Lauspahteldamine ei ole lubatud.

7. Punkt 1.1.1 Hoone aadress ei ole enam Lossi 38, vaid Uppsala 10.

8. Täpsustada klaasist vaheseinte kinnitused ja karniiside säilimise tagamine.

9. Täiendada projekti vaadetega ventilatsioonikorstnate paiknemisest hoone katusel.

Uppsala 10 Vana Anatoomikumi (reg-nr 6888) Skytte Instituudi ruumide jahutusepaigaldise KVJ põhiprojekt.

1. Kooskõlastada.

Uppsala 10 Vana Anatoomikumi (reg-nr 6888) Skytte Instituudi ruumide ventilatsioonipaigaldise KVV põhiprojekt.

1. Laeplaanil märkida legendi kollaste ringide ja roheliste noolte märgi seletus.
 2. Lisada pööningul torude kulgemise joonis.
 3. Lisada plafoonide näidised või joonised.
- Kooskõlastada pärast märkuste siseseviimist.

Uppsala 10 Vana Anatoomikumi (reg-nr 6888) osaline sisekujundusprojekt.

1. Muinsuskaitse eritingimuste põhjal märkida säilitatavad detailid plaanidele.
2. Täpsustada klaasist vaheseinte jooniseid, kipsseinte lõigete ja sõlmedega, täpsustada seinte kinnitusmeetod.
3. WC-de käepidemetena kasutada ajastukohaseid metallist käepidemeid, mis oleksid hügieenilisemad kui puidust käepidemed.
4. Tootedisaini OÜ-l puudub majandustegevuse teade muinsuskaitse valdkonnas.
5. Korrigeerida seletuskirja lk 4, kuplialust ruumi ja laternat ega muid krohvi- ja värviuuringuid ei ole vaja teha, need on juba tehtud.
6. Mitte kasutada uute ustena Haapsalu Uksetehase uksi, vaid teha uued tahveluksed olemasoleva tahvlijaotusega (kahe tahvliga, all madalam, üleval kõrgem tahvel) ja profiiliga.
7. Täiendada projekti hoone vaadetega, millel on näidatud ventilatsiooniretid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Sisearhitektuuri põhiprojektis seletuskirjas sissejuhatuses ikka Lossi 38 vale aadress sees (Käsitletav Lossi 38 hoone paikneb ...).
2. Parandamata märkus-WC välispiire joonise kirjanurgas töö number vale
3. Projektile puudub omaniku esindusõigusega isiku allkiri. Lisada allkiri või volikiri.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee